

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26
48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2259-2023 , 0-2259-2626 โทรสาร 0-2259-2024

HOUSE RULES
CONDO ONE THONGLOR STATION JURISTIC PERSON
48 Soi Sukhumvit 26, Sukhumvit Rd., Khlongtan, Klongteoy, Bangkok 10110
Tel. 0-2259-2023 , 0-2259-2626 Fax. 0-2259-2024



- 1 -

สารบัญ / Contents

หน้า / Page

• ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย / House Rules	2
• ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถยนต์ / Parking Regulations	10
• กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย / Fire Regulations	14
• กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร / Earthquakes	17
• กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย / Fitness Room Regulations	22

- 2 -

ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย
House Rules
นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26
Condo One X Sukhumvit 26 Condominium Juristic Person

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักอาศัย เพื่อช่วยให้คงไว้สรวง และรักษาอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ให้เป็นอาคารที่พักอาศัยมีความสงบสุข ความปลอดภัย ความสะอาด ความมีระเบียบ มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่าน

The purpose of these house rules is to help maintain and preserve Condo One X Sukhumvit 26 Condominium as a pleasant dwelling place with safe, clean and orderly environment. The house rules are to be enforced for the benefit of all co-owners and residents.

1. ฝ่ายจัดการฯ หมายความว่า คณะหรือบุคคลหรือนิติบุคคลฯ ที่ได้แต่งตั้ง โดย คณะกรรมการเป็นตัวแทนฝ่ายจัดการฯ
The Building Management is a group, a person, or a juristic person appointed by the committee as the managing agent.

2. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย และแก้ไขปรับปรุงกฎระเบียบใหม่ได้ตามเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
The Building Management is empowered to enforce and amend the house rules in accordance with the committee's approval.

- 3 -

3. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่ผิดวัตถุประสงค์

The Building Management is empowered to limit the privileges and service of the common properties provided to the co-owners/residents who violate the objectives of the Condominium.

4. ห้ามบุคคลใดๆที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
prohibit any individuals who are not the co-owners/residents to use the common property without the approval of the juristic Manager of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium.

5. ห้ามบุคคลใดๆที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นนี้ให้ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯได้

The Building Management is empowered to forbid any individuals dressing or behaving improperly and violating the house rules to enter the condominium.

6. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น
Co-owners/residents shall use the condominium for residential purposes only. +

- 4 -

7. ห้ามกระทำสิ่งใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย รบกวนหรือให้เกิดความรำคาญ ก้าว
ก่ายต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยอื่นๆ และต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดออก
มาจากห้องพักอาศัยของตน

Co-owners/ residents shall not make loud noises in their living quarters or any
disturbances that would cause damage, nuisance, annoyance or infringing the
rights, peace, and comfort of other residents.

8. ห้ามแขวนหรือตากเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นๆ เช่น ป้ายโฆษณา ยื่นออกด้านนอกของ
กำแพงห้องชุดฯ โดยเฉพาะที่ระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารฯได้

Co-owners/residents shall not hang clothes to dry or e.g. signboards, etc.
extruding from their units, especially from the balcony that are visible from outside.

9. ห้ามมิให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การ
ติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และ ติดจานดาวเทียม เครื่องอุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม
ฯลฯ

The installation of any window guards, sunshades, or the erection of any external
T.V. antenna, satellite antenna, etc. is not allowed

10. พื้นห้อง ผนังกันห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
ดังนั้นเจ้าของร่วมจะไม่กระทำการใดๆ อันมีผลทำให้พื้นห้อง หรือผนังกันห้องชุดนั้น และทรัพย์สิน
ส่วนกลางไม่ว่าจะเป็นการกระทำให้ห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุดเสียหาย

Floors and walls between units are of joint ownership of the co-owners.
Co-owners shall not do anything that would cause damage to the floors or the walls and
the common property of both inside and outside their units.

- 5 -

ธุระส่วนตัว

Co-owners/residents are prohibited to assign the staff of Condo One X Sukhumvit
26 Condominium to carry out their personal errands.

16. ห้ามเลี้ยงสุนัข แมว นก งู หรือสัตว์เลี้ยงอื่นใด ในที่พักอาศัยหรือพื้นที่ส่วนกลาง
Dogs, cats, birds, snakes and other types of pets are not allowed in the units
or the common areas.

17. ห้ามใช้แก๊สภายในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง
Gas are not allowed in the units or the common areas.

18. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องห้ามคนงาน เช่น แม่บ้าน คนขับรถ เดินเที่ยวเตร่ใน
บริเวณที่เอื้อแก่ประสังค์ อันจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อาศัยคนอื่นๆ
Co-owners/residents must not allow their domestic helpers and drivers to
loiter in the common areas that might cause nuisance or annoyance to other residents.

19. เจ้าของร่วมทุกคนต้องแจ้งกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย ให้ทางสำนักงาน
นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบชื่อของบุคคลต่างๆ ที่เป็นผู้อาศัยประจำในห้องชุดของตน และ ต้องแจ้ง
นิติบุคคลอาคารชุดฯทราบ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง

All co-owners shall contact Condo One X Sukhumvit 26 condominium's office
to fill out the registration form to indicate the number and names of all individuals
residing in their units. If there are any changes, co-owners must inform Condo One X
Sukhumvit 26 condominium juristic person.

20. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย และบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายในบริเวณพื้นที่
ส่วนกลางหรืออุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

- 7 -

11. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในด้านโครงสร้างต่อเติม
ส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดที่ถูกลำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และอาจมีผลกระทบต่อบุคคลอื่น
ภายนอกห้องชุด

Co-owners/residents are not permitted to make structural alterations or
additions to their units or any parts of the unit encroaching on the common areas that
can alter or affect the external appearance of the condominium.

12. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน และ
ต้องไม่วางตำแหน่งเครื่อง คอมเดนส์เซอร์เหนือระดับราวระเบียงห้องชุด

The installation of air-conditioners requires prior consent of the Building
management. The condensing unit shall not be placed above the balcony balustrade
level.

13. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง
ไม่ให้เกิดการอุดตัน ท่อแตก น้ำรั่ว หรือความเสียหายที่เป็นผลอันเนื่องมาจากการใช้ผิด
วัตถุประสงค์ และ รักษาให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย สะอาดอยู่ตลอดเวลา และห้ามทิ้งขยะลงในโถ
ส้วม

Co-owners/residents shall be responsible for the interior repairs of their
units such as any blockage, breakage or any damage resulting from their misuse. They
shall keep their units in a tidy and clean condition at all times. Throwing garbage into the
toilet bowls is prohibited.

14. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องทิ้งขยะตามที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดให้เท่านั้น
Co-owners/residents must dispose garbage only in the areas provided.

15. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ส่งงานหรือใช้พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำ

- 6 -

Co-owners/residents and their domestic helpers must be responsible for
the damages caused to the common areas or common properties and facilities.

21. ห้ามฉีดหรือรดน้ำต้นไม้ซึ่งมีผลกระทบต่อบุคคล และ ห้องชุดด้านล่าง หรือพื้นที่
ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิด อันตราย หรือ เสียหายแก่ผู้ที่ใช้พื้นที่ได้
Co-owners/residents should not spray or douse their plants with heavy flow of
water, which might drip down to the units below or to the common areas that would
endanger or cause damage to the people and property.

22. ห้ามเด็กฯ เล่นในห้องโถงลิฟท์ บัลลังก์ บันได และเสียงทางเดิน ในอาคารรวมถึง
การใช้โรลเลอร์สเก็ต หรือ สเก็ตบอร์ดหรือลูกบอล บาสเก็ตบอล ในพื้นที่ส่วนกลาง
Children are not allowed to play at the lobby, lifts, staircases, and corridors,
including roller-skating, skateboarding, as well as playing football and basketball in the
common areas.

23. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ห้ามวางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รองเท้า
หมวกเช็ดเท้า ไว้ในบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง
Private property, personal belongings including shoes and mats should not be left
at common areas.

24. ห้ามทิ้งรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ล้างรถในบริเวณลาน
จอดรถ และในพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ
Baby carriages, bicycles, scooters, toys and car-wash equipment should
not be left in the parking areas and the common areas.

- 8 -

25. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิย้ายวัสดุใดที่มีระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบของใช้นั้นๆ ต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

The Building Management reserves the right to remove any articles or obstructions without warning and without liability to its owner.

26. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้งแจ้งความฟ้องร้อง ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯทั้งสิ้น ในกรณีที่ฝ่าฝืนระเบียบที่พักอาศัยนี้

Co-owners/residents consent to let the Building Management to act as an injured party in filing lawsuit or claiming liability against co-owners and residents who caused the damage. In case of violation pertaining to the house rules, the co-owners shall renounce their rights to claim any damage or liabilities against Condo One X Sukhumvit 26 Condominium juristic person.

- 9 -

ที่จุดนำใบจอดรถในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดไว้ให้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะและนำสติ๊กเกอร์เก่าคืน

Co-owners/residents must contact the Building Management to register their cars for parking inside the building. In case there is change in vehicle, co-owners/residents must inform the Building Management and return the old sticker for the new one

5. ห้ามรถทุกประเภทที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ใช้ลานจอดรถ เว้นแต่ รถที่มาส่องของที่ได้ติดต่อ ฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น ยกเว้น รับจ้างส่งคนป่วย เด็ก คนชรา และผู้มีสัณการจำนวนมากเท่านั้น

Cars without stickers are prohibited to use the parking lots, other than delivery vehicles that have checked in with the building management. Exception is given to those hired transports for sick persons, children, elderly and those with heavy belongings.

6. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟ เปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ อุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ตลอดจนภาชนะ เช่น ถัง ผ่าเชื้อรถ บริเวณลานจอดรถ

The storage of flammable materials and other car accessories such as buckets and towels is not permitted in the parking areas, including changing of motor oil and fuel.

7. ห้ามบีบแตรรถยนต์ เปิดเครื่องเสียงหรือกระทำการใดเป็นที่ก่อความรำคาญผู้อื่น

Do not honk car horns excessively in the parking lots and turn on radio

- 11 -

ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ Parking Regulation

- ข้อจอด
- อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 มีที่จอดรถยนต์ 5 ชั้น จำนวน 195
 - บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดรถยนต์เท่านั้น
 - ฝ่ายจัดการฯ จะออกสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยตามสิทธิใช้เป็นใบอนุญาตผ่าน เข้า- ออก อาคารจอดรถยนต์ ซึ่งบนสติ๊กเกอร์นั้นจะระบุหมายเลขห้องชุด และทะเบียนรถยนต์
 - เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ เพื่อลงทะเบียนรถยนต์

- 10 -

loudly that may cause annoyance and disturbances to others.

- ห้ามเล่นการพนัน ฝิดกฎหมาย คิมของมึนเมา
- ห้ามส่งเสียงอะระบริเวณลานจอดรถ
- ห้ามล้างรถยนต์ ด้วยสายฉีดน้ำในช่องที่จอดรถยนต์ โดยให้ล้างรดด้วยสายฉีดน้ำในบริเวณที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้
- ห้ามดื่มเครื่องดื่มที่ทั้งไว้ขณะจอดรถ
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามกฎรักษาความปลอดภัยทั่วไป เป็นความเสียงของตนเองต่อรถยนต์ หรือทรัพย์สินส่วนตัว และระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในลานจอดรถไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถ หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถใดๆ
- ห้ามเบียดรถยนต์ เปิดเครื่องเสียงหรือกระทำการใดเป็นที่ก่อความรำคาญผู้อื่น

Co-owners/ residents must conform to the safety regulations. All persons using the parking spaces do so entirely at their own risk to their cars and property. They must be careful with any accidents that may be sustained by any persons whether by a co-owner/resident, or a guest of a co-owner/resident, or arising directly or inclusively out of, or in connection with, the use of any parking spaces.

- 12 -

13. ฝ่ายจัดการฯ อาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ใดๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อเจ้าของรถ

The Building Management reserves the right to remove any vehicles parked in contravention of the above rules without warning. The building management shall take no responsibility to any damage to the vehicles.

14. เมื่อเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จอดรถในที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว กรุณาตรวจสอบความเรียบร้อยของท่าน เช่น ไฟในรถ การล็อกประตู เป็นต้น

After parking, the co- owners/ residents shall check their vehicles, for example, to see whether the vehicles have been properly locked and the lights are turned off.

15. ฝ่ายจัดการฯ โดยความเห็นชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธไม่ให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่วางไว้เข้ามายังพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

The Building Management, with the approval of the juristic Manager of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium, reserves the right to refuse any individuals who do not comply with the Condominium's regulations to enter into common areas.

- 13 -

กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย Fire Regulations

อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ได้รับการออกแบบและติดตั้งระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำระเบียบ และกระบวนการต่างๆต่อไปนี้ เพื่อนำไปใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยทางอาคารมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในลักษณะต่อไปนี้

Condo One X Sukhumvit 26 Conminium has been specially designed and equipped with a comprehensive fire protection system, which meets the highest safety standard. Nevertheless, the Building Management would like to advise the co-owners/residents to become familiar with the following regulations and procedures as to be adopted in the event of a fire. The fire alarm signal may be raised with the following ways:

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบทุบกระจก
- Blench glass alarm system
- ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ
- Automatic heat and smoke detector system
- ระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
- Automatic fire sprinkler system

สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

- 14 -

Instructions in case of fire:

1. ดึงสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ณ จุดที่อยู่ใกล้ที่สุด

If any co-owner / resident notice any fire, smoke, spark or burnt smell, please immediately activate an alarm at the nearest fire alarm " Pull Down" call point.

2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า

On hearing the fire alarm, the co-owners/ residents should switch off all electrical appliances

3. ออกจากอาคารอย่างรวดเร็ว

Co-owners/residents and guests must evacuate from the building quickly.

4. ใช้บันไดหนีไฟทางออกที่ใกล้ที่สุด (ดูแผนที่เส้นทาง) ห้ามใช้ลิฟต์

While evacuating, the co-owners/residents should walk down the staircase by the nearest exit, (See fire escape routes).Do not use lifts.

5. ไม่อนุญาตให้เข้าตัวอาคารอย่างเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่

Do not re-enter the building unless instructed by the officers in attendance.

การฝึกย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้

Fire Evacuation Drills

1. จะต้องทำการฝึกการย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละหนึ่งครั้ง

- 15 -

Fire evacuation drills shall be conducted at least once a year.

2. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องให้ความร่วมมือในการฝึก

Co-owners/residents shall participate in the drill.

3. สิ่งที่ต้องจำ

Thing to remember:

- ทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้ และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- How to report a fire and sound the alarm.
- ทราบว่าจะต้องทำอะไรในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้เกิดความตระหนักและความสับสน
- What to do in event of the avoid panic and confusion.
- ทราบวิธีใช้และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
- How to use as well as the location of the nearest fire extinguisher.
- ทราบวิธีหนีภัยในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และทำให้บันไดทางลง และ ทางหนีไฟ ขึ้นๆ ปราศจากสิ่งกีดขวางต่างๆ ตลอดเวลา
- How to escape in case of fire and to keep staircases, landings, and escape routes clear of obstruction at all times.

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Note: The Building Management will hold a fire evacuation drill once a year.

- 16 -

กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร Earthquakes
<p>เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณอาคาร สิ่งที่ต้องกระทำคือ When there are earthquakes</p> <ol style="list-style-type: none"> โทร. แจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยพยาบาล (ถ้าต้องการ) Call Fire Department or Medical Unit (if required) ถ้ามีความเสียหาย แจ้งระบบรักษาความปลอดภัย If there is any damage, call security.

การเตรียมตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Response

- อย่าออกไปข้างนอกทันทีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Stay indoors.
- พยายามหลีกเลี่ยงอยู่ใกล้สถานที่เก็บของสูงๆ
Stay away from storage racks in the warehouse areas.

- 17 -

Give first aid or call 191 for medical assistance.
<ol style="list-style-type: none"> ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส Do not move seriously injured persons. อยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด จนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย Stay far away from the building until the officials say it is safe. เตรียมตัวรับการนำขึ้นที่ขาขึ้นที่อาจเกิดขึ้น และระมัดระวังตัวเองให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นลงมาได้ Be prepared for aftershocks and stay clear of any possibly falling debris.

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Do's

- ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้ง
Follow the instruction of your emergency coordinator or assistant.
- ปิดประตูห้อง เมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
Close the door as you leave.
- ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย เดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน
Follow evacuation procedure by walking close to the walls forming lines on both sides.

- 19 -

<ol style="list-style-type: none"> หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน พาตัวเองไปที่ประตูทางออก พยายามป้องกันศีรษะและคอด้วยแขนทั้งสอง Take cover under sturdy furniture such as worktables. Move toward an exit door and Protect head and neck with arms. อยู่ในจุดศูนย์กลางของตัวอาคาร ห่างจากกระจก ประตูกระจก Stay near the center of the building away from glass windows and glass doors. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของหรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของ ร่วงหล่นลงมาได้ Do not run to take cover in the storage room or between buildings where there might be falling objects หากท่านอยู่ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรจะอยู่ในที่โล่ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง When you are outdoors, stay in the open area away from buildings and utility wires

สิ่งที่ควรปฏิบัติตาม
Follow-up

- ออกจากตัวอาคารแล้วนับจำนวนคน
Leave the building and count the number of people.
- เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจาก โทร. 191

- 18 -

<ol style="list-style-type: none"> ให้ไปที่ประตุนีไฟที่ใกล้ที่สุด Use the nearest fire-exit for evacuation. เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมคนอื่น Be ready to evacuate with other people. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังข้างล่าง Use handrails while evacuating. going downstairs ฟังแล้วปฏิบัติตามขั้นตอนที่ประกาศ Listen and comply with the instructions. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น Evacuating the handicapped must be done by the medical specialist. เมื่อออกจากตัวอาคารได้ พยายามอยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด Once out of the building, move far away from the building.

ข้อไม่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Don'ts

1. อย่าใช้ลิฟต์

Do not use lifts.

2. เมื่อออกจากห้องแล้ว ไม่ย้อนกลับเข้าไปอีก

Once you have left your unit, do not return.

3. ระหว่างเดินลงบันได อย่าคอยพะวงแต่พนักงานช่วยเหลือที่อาจขึ้นมาตามบันได

While moving down the stairs, do not be concerned with rescue personnel coming up the stairs.

4. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะที่หลบหนี

Do not talk while evacuating.

5. ห้ามสูบบุหรี่

Do not smoke.

6. อย่าวิ่งหรือวิตกกังวลจนเกินเหตุ

Do not panic.

7. อย่าย้อนกลับเข้ามาในอาคาร นอกจากว่าจะมีคำสั่งปลดออกโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของรัฐ

Do not re-enter the building until authorized by the government security officers.

- 21 -

5. ห้องออกกำลังกายเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 – 22.00 น. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจจะสั่งปิดห้องในกรณีที่จะต้องทำการซ่อมแซม หรือเพื่อการอื่นใดตามที่เห็นสมควร

The fitness room opens daily from 06.00 hours to 22.00 hours. The building management reserves the right to change the opening and closing times or order the fitness room closed for repairs or other works.

6. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุ หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น ต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกที่พามา ทั้งที่เกิดโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวกับการใช้ห้องออกกำลังกาย หรืออุปกรณ์เครื่องมือบริเวณห้อง และ ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

Users must use the equipment with care and be concerned with their own safety. The Building Management shall not be responsible for any accidents or injuries, arising directly or indirectly to the co-owners/residents or their guests that caused by negligence or otherwise.

7. ฝ่ายจัดการฯ ใ้ขอแนะนำให้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ประสงค์จะใช้ ห้องออกกำลังกาย กรุณาตรวจสุขภาพก่อน

Co-owners/residents are recommended to have a medical examination before using the fitness room.

8. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือคำแนะนำ ป้ายประกาศต่างๆ ของฝ่ายจัดการฯ

- 23 -

กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย Fitness Room Regulations

1. ห้องออกกำลังกายเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น
The fitness room is exclusively for the enjoyment of the co-owners/residents and their families.

2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถนำแขกมาใช้บริการห้องออกกำลังกายได้ โดยเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้พามา ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลา และจำนวนแขกที่มาใช้บริการ ในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าทำให้มีผู้ใช้ห้องมากเกินไป

Guests of the co-owners/residents are allowed to use the fitness room when accompanied by the co-owners/residents. The Building Management reserves the right to limit the duration and the number of guests in case there are many users.

3. เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกาย
Children under the age of 15 are not allowed to use the fitness room.

4. ห้ามให้พนักงาน ลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้ห้องออกกำลังกาย
Staff and employees of the co-owners/residents are not allowed to use the fitness room.

- 22 -

Users must conform to the regulations, advice and notices exhibited by the building Management.

9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย
Food, drinks and smoking are not allowed in the fitness room.

10. ผู้ที่ประสงค์จะใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย จะต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสมเท่านั้น
Users must wear proper sportswear and shoes.

11. กรณีที่ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่อดูแลอุปกรณ์ ผู้ใช้นั้นจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายซ่อมแซมที่เกิดขึ้น
Persons who use the exercise equipment and cause damage to the equipment shall be responsible for the costs of repair.

12. กรณีอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย เกิดชำรุดหรือชำรุด กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ทันที
If any equipment is damaged, kindly inform the public relations staff immediately.

13. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้ห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในกรณีที่ฝ่าฝืนปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้น หรือกระทำการใด ๆ ในลักษณะที่เป็นการบั่นทอน รบกวน ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายท่านอื่น
The Building Management reserves the right to forbid any persons, whether the co-owners/residents, who violate the regulations above or cause annoyance to other users to use the fitness room.

- 24 -

สัญญาบริการกำจัดแมลง

สัญญานี้ทำขึ้นที่ บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 โดยและระหว่าง

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.
โทรศัพท์ [REDACTED]
โดย คุณศวีวรรณ นาคเกิด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนวนัยสัญญา

ผู้รับจ้าง : บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด
ที่อยู่สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 20 ซอยเพชรเกษม 51 แขวงหลักสอง เขตบางแค กทม. 10160
โทรศัพท์ [REDACTED]
โดย นางสาวจิรพรรณ รอดเรืองงาม กรรมการ
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนวนัยสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. งานที่จ้าง : บริการกำจัดแมลง
ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่จ้าง
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2-3 แนวนัยสัญญา
- ข้อ 2. สถานที่บริการ : โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26
ตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.
พื้นที่บริการ : ทั้งโครงการ
เฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทางเดินร่วม, ห้องชาร์ปน้ำ-ไฟ, บันได
หนีไฟ, ห้องพักขยะ, ห้องคอนโทรล และโต๊ะบายนำรอบอาคาร
พรีทำบริการลด-แมลงสาบภายในห้องพัก 40 ห้องต่อเดือน บริษัทฯ
ไม่รับประกันความเสียหายจากปลวกตามต้นไม้, ไม้ค้ำยัน และห้องพัก
ลูกบ้าน แต่ยินดีแก้ไขปัญหากับระบบสารเคมี
- ข้อ 3. ระยะเวลาจ้าง : 2 ปี - เดือน วัน
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2568
- ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง : [REDACTED]

บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

20 ซอยเพชรเกษม 51 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
โทร. 02-4559818, 02-4559819 แฟกซ์ 02-4559819



B CARE SERVICE CO., LTD.
20 SOI PETCHAKASEN 51 LUKSONG BANGKOK, BANGKOK 10160
TEL. 02-4559818, 02-4559819 FAX. 02-4559819

กรุณาปิดน้ำ ปิดไฟ หลังเลิกใช้งาน

PLEASE TURN OFF LIGHTS
AND WATER TAPS AFTER USE

Managed by Plus Property Company Limited

ซึ่งเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในการบริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2-3 คน

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)
พนักงานกำจัดแมลง		2 - 3

5.2 รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)

ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง : ภายในวงเงินไม่เกิน [REDACTED] ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง อันเกิดจากปลวกบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อครั้งความเสียหาย

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญา ดังนี้

- ก. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำหรับหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 10 แผ่น
- ข. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการจ้าง จำนวน 7 แผ่น
- ค. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่จ้าง จำนวน 5 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของคู่สัญญา และความในส่วนอื่นๆ ของสัญญานี้ประกอบการพิจารณาด้วย

สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าการต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายหนึ่งฉบับ

เงื่อนไขการว่าจ้าง

ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาในการทำงานที่ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตาม
สัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาจ้างดังกล่าวเป็นราคาเหมารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าอุปกรณ์และ
ภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ้าง ค่าดำเนินการและค่าของวัสดุต่าง ๆ ในการปฏิบัติงานตามสัญญา
โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่าง ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับ
ราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง
ทั้งนี้ หากการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในเวลาราชการในวันและเวลาทำงาน ผู้สัญญาตกลงให้เพิ่มหรือ
ลดค่าจ้างในเวลาราชการในวันนั้น ๆ

1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายในวันที่ 3 (สาม) ของเดือนถัดไป หรือ
ตามงวดการจ่ายเงินตามสัญญาของผู้ว่าจ้าง นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของ
ผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง
ตามระยะเวลาการรับเอกสารตามวันที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึก
เวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดถัดจากที่ได้ดำเนินการว่าจ้าง
แล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ไม่สามารถยื่นให้ในเวลาทำงาน
ไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการชำระเงินค่าจ้างไว้ จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน
โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ้างใด ๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงิน
ค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักบรรดา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และหรือค่าใช้จ้างอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระ
ให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาที่ออกจากราคาจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาได้ทันที

1.4 เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโอนสิทธิเรียกร้องในการชำระหนี้และหรือ
สิทธิเรียกร้องอื่นใดของผู้รับจ้างตามสัญญาให้แก่บุคคลและหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ฝ่าฝืน
ว่าสัญญาการโอนสิทธิเรียกร้องระหว่างผู้รับจ้างกับนิติบุคคลอื่นไม่มีผลผูกพันต่อผู้ว่าจ้าง และเงินใด ๆ ที่ผู้ว่า
จ้างได้ชำระแก่ผู้รับจ้างไปแล้วนั้น เป็นการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่ถูกตัดตามสัญญาแล้ว รวมถึงผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิก
สัญญาได้ทันที

ข้อ 2. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหาตามสัญญาฉบับนี้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้
ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุขภาพ แข็งแรง และมีมาตรฐานตามที่กำหนดโดยผู้ว่าจ้าง
ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ในการทำงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกใบส่งตัวพนักงานที่มี
หรือแนบประวัติของพนักงาน อันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำ
เนาบัตร 2 นิ้ว ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่พนักงานเริ่มปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง หรือทุก

LG-30.09.2022

2.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานประพฤติตนไม่เหมาะสม หรือขาดคุณสมบัติ หรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิ
เปลี่ยนแปลงพนักงานได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานทดแทนให้ครบจำนวน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง
ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานปฏิบัติงานให้ครบตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามสัญญา ผู้ว่าจ้าง
มีสิทธิที่จะจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานด้วยตนเอง โดยผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ้างที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ประจำตัวของพนักงาน ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และ
อุปกรณ์สำหรับการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา
ซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวให้มีสภาพดี และมีความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง
2.5 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานที่ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ ไม่ปฏิบัติงานอย่างมี
ประสิทธิภาพและเป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด

2.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏ
ว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่ชำระเงินค่าจ้างหรือเงินทดแทนหรือเงินอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว
ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง มาชำระให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวจนครบ
จำนวน และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ชำระเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างที่ได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้วทุกประการ และ
หากมีส่วนเกี่ยวข้องจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ตกลงกันในสัญญา

2.7 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีท้องถิ่น ค่าอากรแสตมป์ และภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
สัญญาฉบับนี้แต่เพียงผู้เดียว แม้ว่าตามกฎหมายหรือข้อกำหนดกำหนดให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้มีหน้าที่ต้องชำระก็ตาม ทั้งนี้ กรณีที่
ทางราชการได้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม และภาษีต่าง ๆ ผู้รับจ้างตกลงจะชำระในส่วนที่เพิ่มขึ้นด้วย

2.8 ผู้รับจ้างจะรายงานตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนไปแจ้งข่าให้ผู้อื่นดำเนินการอีกทอดหนึ่ง หรือจะโอน
สิทธิ และหรือหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมด หรือแบ่งส่วนให้ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างมิได้
ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้มิได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบหรือหนี้ตามสัญญา
ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบในคดี และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างจ้าง หรือตัวแทน
ผู้รับจ้างจ้างทุกประการ

2.9 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ที่มาจากผู้ว่าจ้าง และหรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างเข้าดำเนินการ
ตรวจสอบ และนำ ให้ทราบปัญหา ค่าตอบแทนและการให้บริการของพนักงานผู้รับจ้าง เพื่อให้การดำเนินการตามสัญญา
โดยผู้รับจ้างเป็นไปตามความประสงค์และมาตรฐานของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำแนะนำ หรือ
คำปรึกษาจากผู้ว่าจ้าง ที่มาจากผู้ว่าจ้าง และหรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการทุกประการ

2.10 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

2.10.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลใด ๆ ของผู้รับจ้าง และ
พนักงานของผู้รับจ้างเพื่อการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามสัญญา และหรือการอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย
รวมทั้ง การส่ง โอน ข้อมูลของผู้รับจ้างและพนักงานของผู้รับจ้างให้แก่บุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และหรือให้แก่
หน่วยงานที่มีอำนาจตามที่กฎหมายกำหนด และในการนี้ ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานของผู้รับจ้างได้ทราบและตกลง
ให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลดังกล่าวแล้ว รวมถึงกรณีที่เป็น
ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการให้พนักงานของผู้รับจ้างให้ความยินยอมตาม

2.10.2 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล : ในการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ ผู้สัญญาฝ่ายใดมีความ
พนักงานของผู้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูล
ส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครอง
ข้อมูลส่วนบุคคลได้อย่างเคร่งครัดทุกประการด้วย รวมถึงปฏิบัติตามข้อตกลงดังต่อไปนี้

2.10.2.1 การเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผล : ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการเก็บรวบรวม ใช้
ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับ และหรือส่งผู้ที่เกี่ยวข้องในการบริหารวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อ
ประโยชน์อื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตามที่แจ้งแจ้งข้อมูลหรือทราบ
ก่อน หรือขณะเก็บรวบรวมข้อมูล ตามสัญญาที่แนบมา และผู้รับจ้างตกลงให้มีการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามที่
กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

2.10.2.2 การเปิดเผย ส่งต่อ และหรือถ่ายทอดข้อมูล : กรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดมีความ
จำเป็นต้องเปิดเผย ส่งต่อ และหรือถ่ายทอดข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวให้บุคคลที่สาม ไม่ว่ากรณีใด ๆ เพื่อการปฏิบัติ
ตามสัญญาฉบับนี้ ผู้สัญญาฝ่ายใดตกลงเป็นข้อมูลยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อดำเนินการให้บรรลุ
วัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงจัดให้มีการมาตรการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญ
หาย การเข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ถูกต้องตามที่แจ้งแจ้งข้อมูลหรือทราบ
ก่อน หรือขณะเก็บรวบรวมข้อมูล

2.10.2.3 ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยเหตุประการใดก็ตาม ผู้สัญญาฝ่ายใด
ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ 2.10.2.1 ตลอดจน ๑๖ หรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามเงื่อนไขที่
กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

2.10.2.4 ผู้สัญญาฝ่ายใดรับทราบและตกลงให้ถือว่ากำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้เป็น
สาระสำคัญ ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบ
ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการผิดที่รับรองเรื่องการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามที่ระบุ
ไว้ในสัญญาฉบับนี้ รวมถึงกรณีที่มีบุคคลอื่นฟ้องร้อง กล่าวหา หรือใช้สิทธิฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดการ
คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ
เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับดังกล่าวระดับต้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจากที่ได้แจ้งผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย
ต่อข้อมูลภายนอกเนื่องจากผลของการละเมิดดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิ
ของผู้รับจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ้าง และหรือค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากการละเมิด
สิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญาฉบับนี้ทุกประการ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมใน
คดีนั้น หรือเป็นจำเลยร่วมในการฟ้องร้อง และผู้รับจ้างจะตกลงให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็น
ประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วยทั้งสิ้น

2.11 ผู้รับจ้างขอรับรองว่า วัสดุอุปกรณ์ สิ่งของต่าง ๆ ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินต่าง ๆ ที่
นำมาใช้ในการทำงานที่ว่าจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินที่มอบด้วยกฎหมาย ไม่ละเมิดสิทธิในทรัพย์สิน
ทางปัญญาของบุคคลใด ๆ และผู้รับจ้างมีสิทธิโดยสมบูรณ์และปราศจากการผูกพัน
งานดังกล่าว รวมทั้งงานที่ว่าจ้างตามสัญญาจ้างงานนี้ มิได้กระทำขึ้นโดยละเมิดสิ
สิทธิใด ๆ ของบุคคลอื่น

ผู้รับจ้างยังคงได้รับผลประโยชน์บรรเทาความเสียหาย สูญหายได้ ซึ่งผู้รับจ้างได้รับอันเนื่องมาจากการผิดค่าจ้างของผู้อื่นจากส่วนการยกเว้น ซึ่งรวมถึงกรณีนี้ผู้รับจ้างต้องพึงพอใจ หรือใช้สิทธิที่จะฟ้องร้องผู้รับจ้างอื่น เนื่องมาจากการผิดสัญญาที่เกิดขึ้นกับบริษัทผู้รับจ้างในลักษณะที่ผิดสัญญาได้ ดังนั้นการฟ้องร้องผู้รับจ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องค่าจ้าง หรือใช้สิทธิที่เกี่ยวข้องกับงานที่ผู้รับจ้างผู้รับจ้างจัดขึ้นในสามสัญญาฉบับนี้ ไม่ใช่อำนาจของผู้รับจ้างฟ้องร้อง ผู้รับจ้างจัดดำเนินการในการให้ทราบเกี่ยวกับลักษณะที่จ้างงานนั้นได้โดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่พอใจ กระทั่งได้ และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับกระบวนการนั้น เนื่องจากการฟ้องร้องและการดำเนินคดีในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใดดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย ค่าใช้จ้างอื่น ๆ ทั้งหมดที่ไม่ได้ถูกยกเว้น และแก่ผู้รับจ้าง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ บรรดาค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกี่ยวกับสิทธิของผู้รับจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าทนายความ และค่าลิขสิทธิ์อื่น ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาได้ ผู้รับจ้างสามารถฟ้องร้องผู้รับจ้างได้ สัญญาฉบับนี้ทุกประการ โดยในการนี้ที่ผู้รับจ้างถูกฟ้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะเข้าเป็นจำเลยร่วมกับคนอื่นหรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องร้องและเป็นผู้รับจ้างจะต้องให้คำชี้แจงข้อเท็จจริงในการให้ข้อสรุปหรือเอกสารอื่นเป็นประโยชน์ในการดำเนินการดังกล่าวแก่บริษัทผู้รับจ้าง

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงถึงวิธีการทางกายภาพหรือระบบใด ๆ ภายใต้นี้ หรือไป ที่ใดในการใช้งานนอกสถานที่ การทำงานที่จ้างจ้างจะต้องมีสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จ้าง ผู้รับจ้างจะต้องใช้ข้อมูลดังกล่าวด้วยซ้ำเพื่อวัตถุประสงค์หรืองานที่ผู้จ้างมอบหมายสัญญาในที่นั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่จ้างนั้นไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไปเปิดเผยข้อมูลเหล่านี้ไม่ว่าใดทางราชการทางเอกชนบุคคล และ/หรือในบุคคลอื่นใดหรือใช้ข้อมูลอื่นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดจนเราอาจมีสัญญา หรือแนกภายหลังจากสัญญาที่จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับการขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จ้าง

ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามีผลเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างนับแต่ครบกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยผู้สัญญาตกลงให้ท่านในค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5 ของสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะชำระในแต่ละปีนั้นขึ้นอยู่กับจำนวนวันเวลาที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้เพิ่มขึ้นไม่เกิน 30 วัน

ข้อ 4. ความรับผิดชอบในความเสียหาย เสียหาย

ในการนี้ผู้รับจ้าง และหรือ พนักงานของผู้รับจ้าง และหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง พนักงานและ/หรือผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ปรึกษา หรืออุปกรณ์หรือสถานที่บริการ ไม่ปรากฏค่าใช้จ่ายหรือประมาณการ และไม่ว่าผู้รับจ้างจะทำการใดในการป้องกันหรือลดหย่อนการที่ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาความเสี่ยงเหล่านี้ ๑. การขึ้นทะเบียนการที่ผู้รับจ้างทำ ความเสียหายจริง และไม่ว่าเกินกว่าหนึ่งเท่าหนึ่งร้อย (1.0) ของสัญญา โดยผู้รับจ้างไม่ยอมให้ผู้รับจ้างมีสิทธิลดหนี้ค่าจ้างจากการเงินค่าจ้างได้อย่างไรก็ตาม ไม่เป็นการตัดสินใจของผู้รับจ้างที่จะเรียกเอาบรรดาหนี้ค่าจ้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว

ข้อ 8. การส่งหนังสือบอกกล่าวทางตาม

8.1 ผู้สัญญาจ้างต้องพยายามเพื่อให้ข้อผูกพันที่ระบุในสัญญา เป็นผู้มีอำนาจเฉพาะการของหน การออกคำใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือบรรดาหนังสือติดต่อหนังสือติดต่อ จดหมาย หนังสือบอกกล่าวทางฉาน หรือหนังสือ และหรือเอกสารอื่นใดจากได้ส่งถึงผู้สัญญาตามข้อผูกพันปรากฏในสัญญา ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยชอบแล้ว ดังนี้

(ก) หากส่งโดยให้คนนำไปส่งเอง รวมถึงกรณีการส่งโดยไปรษณีย์เอกชน เช่น Kerry เป็นต้น ให้มีผลนับแต่เวลาที่มิได้มีการส่งดังกล่าว หรือ

(ข) พากส่งโดยโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ไปยังหน่วยและโทรสาร หรือที่อยู่อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ของคู่สัญญาข้างต้น ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายได้รับทราบข้อความตามหนังสือ หรือโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้วนับแต่เวลาที่ทำการส่ง หรือ

(ค) หากส่งโดยไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือว่าส่งถึงเมื่อปรากฏหลักฐานการส่ง ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่หากไม่อาจพิสูจน์หรือปรากฏหลักฐานการส่งได้ ให้ถือว่าส่งถึงโดยสมบูรณ์ เมื่อล่วงพ้นระยะเวลา 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้มีการส่ง

[illegible]

8.3 หากผู้สูญเสียรายได้จำเป็นต้องจ้างให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันย้ายที่อยู่ ในระหว่างที่ผู้สูญเสียรายได้หนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าที่อยู่ของผู้สูญเสียรายได้ให้ไว้ตามสัญญาเดิมยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ

9.1 ผู้รับจ้างที่ผิดหรือผู้จ้างที่ดี ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาเนื่องจากผลของสงคราม การทุรกันดาร การกระทำของข้าศึกต่างชาติ การสิ้น (ไม่ทำงานเพราะ) ใต้ประกาศหรือใบ) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อุบัติเหตุสงครามหรือภัยพิบัติ หรือการเปลี่ยนแปลงอำนาจ ภาวะฉุกเฉินหรือ ฟ้าผ่าทางอดตามธรรมชาติ และแรงจูงหรือเหตุสุดวิสัย หรือข้อขัดแย้ง หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ในกรณีที่เหมาะสม โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

9.3 สัญญาอื่น (รวมถึงเอกสารแนบกับสัญญาทั้งหมด) ประมวลวิธีหรือข้อตกลงทั้งหลายของคู่สัญญาเกี่ยวกับวิธีดำเนินการที่มีการกำหนดไว้แล้ว และเมื่อคู่สัญญาใดละเมิดบทบัญญัติของสัญญาฉบับนี้แล้ว ความตกลงระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเกี่ยวกับปรากฏการณ์สัญญาเหล่านี้โดยให้เหตุผลที่สมเหตุสมผลอันมีผลยกเลิกสัญญาและการกระทำตามกฎหมาย การวินิจฉัย และหรือบรรเทาผลกระทบ ดัง ก็เกิดขึ้นหรือมีขึ้นโดยหนึ่งฝ่ายจะกระทำด้วยวาจาหรือโดยลายลักษณ์อักษร เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองจะตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่น

อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้อาจเกิดขึ้นต่อสัญญาเท่านั้น ซึ่งจะกระทำโดยทั้งสองฝ่ายเท่านั้น

ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าในการจ้างงาน และหากมีการฝ่าฝืนที่จะปฏิบัติตามสัญญา ผู้รับจ้างจะถูกละเว้นข้อบัญญัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาและประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการจ้างงานของเจ้าหน้าที่ ตลอดจนกฎหมายต่างประเทศต่าง ๆ เกี่ยวกับ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงด้านนิเทศการตรวจตามกิ่งประเทศอันเกี่ยวกับข้อห้ามและเงื่อนไขโดยอัตโนมัติเพื่อให้ได้ความคุ้มครองเด็กจากแรงงานนอกระดัดตามกฎหมายหรือจากการตรวจ หรือการละเมิดประโยชน์ที่ไปสอดคล้องกฎหมายเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาให้ไว้แก่ทางบริษัท เพื่อให้เป็นประโยชน์แก่บริษัทและผู้รับจ้างโดยพฤตินัยโดยพฤตินัย

คู่สัญญาผูกฝ่ายตกลงให้อีกฝ่ายอีกกำหนดและเงื่อนไขผูกประการการตามสัญญาอันเป็นสาระสำคัญของสัญญา
นี้ และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขผูกประการการตามสัญญาอันโดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้าง
ผิดนัดผิดสัญญาอันนี้ คู่สัญญาผูกฝ่ายตกลงให้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาอันได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็น
ผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา

กรณีที่มีผู้จำหน่ายประสงค์ต่อสัญญาให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้จำหน่ายทราบเป็นวงภายในน้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ 7. การเลิกสัญญา

7-1 ในกรณีที่ผู้สูญเสียรายได้โดยเหมาเกิดสัญญาฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ นี้ และเมื่อผู้สูญเสียรายได้ยินยอมที่จะให้เป็นหนี้เพื่อใช้การแก้ไขการขาดความเหมาะสมในการให้เงินเพื่อชดเชยค่าผู้สูญเสียรายได้จากผู้มีสิทธิสัญญาฯ ให้แก่เงินไปเพื่อใช้ชดเชยค่าผู้สูญเสียรายได้ที่แท้จริงจากภัยความนั้น ให้ถือว่าผู้สูญเสียรายได้ดังกล่าวเป็นการพ้นจากการก่อหนี้สัญญาฯ อันจะเป็นหนี้ให้ผู้สูญเสียรายได้และผู้มีสิทธิสัญญาฯ และเวลานั้น โดยฝ่ายที่ผู้สูญเสียรายได้จะต้องรับผิดชอบในการชดเชยค่าที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะและความเสียหายนั้น ๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้สูญเสียรายได้เป็นผู้สูญเสียรายได้จากสาเหตุเป็นกรณีพิเศษและหากผู้สูญเสียรายได้ยื่นข้ออ้างอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาฯ ของตนเองหรือเงื่อนไขของสัญญาฯ หรือการใช้จ่ายค่าต่าง ๆ ที่ผู้สูญเสียรายได้เสนอไปในการจ้าง ผู้บุคคลอื่นทำงานที่จ้างโดยสิ้นเชิง และเห็นว่าจำเป็นสิทธิการใช้จ่ายนั้น ๆ อาจมีเงินค่าจ้างได้

7.2 ผู้จ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเมื่อเกินครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้ถือว่าสัญญาที่สิ้นสุดเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยผู้จ้างต้องลงนามว่าบริการที่ชำระหนี้แล้วนี้ที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างโดยสมบูรณ์แล้ว และผู้จ้างได้ชำระค่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้จ้างตามส่วนของค่าบริการที่ยังค้างชำระ

ขอบเขตงานบริการกำจัดแมลง

ข้อ 1. คำรับรองของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างขอรับรองว่า ในการให้บริการตามสัญญาและเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างเป็นผู้ประกอบกิจการที่ได้รับใบอนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว และตกลงจะปฏิบัติตาม กฎ ระเบียบ ตามกฎหมาย และอยู่ในความกำกับดูแลของราชการทุกประการ

ข้อ 2. คำจำกัดความ

"แมลง" หมายถึง แมลงและสัตว์บกทุกชนิด อาทิ แมลงสาบ, แมลงวัน, แมลงหวี่, ยุง, มด, เฝือก, ปลวก, หนู, สัตว์ฟันแทะ และหรือแมลงชนิดต่าง ๆ ที่อยู่อาศัยบนเขตการดำเนินงานตามสัญญานี้

"การกำจัดแมลง" หมายถึง กระบวนการการใช้เทคนิคต่าง ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อการป้องกัน กำจัดแมลง และสัตว์บกอื่น

"ผู้ควบคุม" หมายถึง บุคลากรผู้รับผิดชอบสำหรับควบคุมการดำเนินการเพื่อให้บริการรับจ้าง การจัดการแมลงของสถานที่ให้บริการประกอบการมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายเพื่อใช้รับจ้าง

ข้อ 3. ข้อผูกพันของผู้รับจ้าง

1. ผู้รับจ้างตกลงว่าจะใช้กรรมวิธีในการป้องกันและกำจัดแมลง ตามหลักเกณฑ์มาตรฐานตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพ ป้อนด้วยวิธีที่ดี สัตว์ พืช ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม และ

2. ผู้รับจ้างตกลงจัดหาและจัดส่งพนักงานกำจัดแมลงที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการปฏิบัติงานและผ่านการฝึกอบรม มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์ และมีความรับผิดชอบ มีกำลังร่างกายในขณะของงานที่จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

3. ผู้รับจ้างตกลงจะจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้วัตถุอันตรายเพื่อใช้ในการบริการกำจัดแมลง ควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง เกี่ยวกับการจัดการแมลง ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันอันตรายอันเกิดแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดล้อม รวมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วย เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการในการมีไว้ในครอบครองเพื่อใช้รับจ้าง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน กำจัดแมลง การใช้ การเก็บรักษา และการขนส่งวัตถุอันตราย รวมทั้งมาตรการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับ พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับบริการ หรือสิ่งแวดล้อม โดยผู้ควบคุมต้องมีคุณสมบัติและหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์
- มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานการจัดการแมลง ไม่ผ่านเรือนหรือทางสาธารณสุขไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือจบการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีหรือเทียบเท่า
- มีหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ผ่านการฝึกอบรมและการทดสอบความรู้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด และต้องอบรมหลักสูตรต่อเนื่องความรู้ผู้ควบคุมการจัดการแมลงทุก 3 ปี ตามหลักสูตรและหน่วยงานที่กฎหมายกำหนด

5. หากผู้จ้างมีการเปลี่ยนแปลงอาคาร สถานที่บริการ นำจะมีแมลงเพิ่มขึ้นหรือผู้ควบคุม ผู้จ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างมาตรวจสอบอาคารสถานที่ภายในโครงการเป็นการเพิ่มเติมจากระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาตรวจสอบภายในระยะเวลาที่ผู้จ้างกำหนด เพื่อการป้องกันและกำจัดแมลงเพิ่มเติม เมื่อผู้รับจ้างตรวจพบว่ามีแมลง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเพื่อกำจัดและป้องกันแมลงเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติมนอกเหนือไปจากค่าบริการตามสัญญานี้

**มาตรฐานการให้บริการกำจัดแมลง
(PEST CONTROL APPLICATION STANDARD)**

ปลวก (TERMITES)

- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายใน และรอบนอก ตามรอยแตก รอยร้าวของปูนและไม้
- ตรวจเช็คต้นไม้ใหญ่ทุกต้น ทุกเดือน เพื่อตรวจสอบปัญหาปลวกตามรอยโค่นต้นไม้ และลำต้น
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีดิน เพื่อป้องกันและกำจัดปลวก (ปีละ 1 ครั้ง)
- ตรวจเช็คใส่ลวดเคมีในทางเดินและตัวรอยปลวก
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการป้องกันกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่น การจัดการของเครื่องใช้ที่ทำด้วยไม้ การติดตั้ง

และการจัดเก็บเป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : ALPHA CYPERMETHRIN, CYPERMETHRIN, TERMITICIDE POWDER

มด (ANTS)

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาที่ก่อตัวบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด, แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
- โยนใส่ผงเคมี ในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้ เช่น แอ่งบ่อหรือส้วม, เครื่องปรับอากาศ, บริเวณรอยแตกแยก, บริเวณที่มีฝุ่นและของมาก เป็นต้น

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง

- ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, ACEPHATE, DIAZINON

แมลงสาบ (COCKROACHES)

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาที่ก่อตัวบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวแมลงสาบ และแหล่งน้ำ
- ติดตามผลตามรอยแตก และแหล่งหลบซ่อนที่ไม่อาจใช้เคมีได้
- วางยาเบื่อในบริเวณที่ใช้เคมีได้ และเพิ่มถึงไม่อาจดำเนินการได้

• ผู้ควบคุม ต้องเป็นผู้ที่ผู้ประกอบการได้แจ้งชื่อ เพื่อดำเนินการหรือยื่นขออนุญาต โดยแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับแจ้งหรือผู้อนุญาตนั้นแล้ว

4. ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และสัมภาระที่จำเป็นเพื่อใช้ในการทำงานให้สำเร็จด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

5. ในการปฏิบัติงานหรือพนักงานกำจัดแมลงของผู้รับจ้างทุกครั้งต้องออกอายุของสัญญานี้ จะต้องสวมใส่เครื่องแบบพร้อมติดป้ายชื่อของผู้รับจ้างในขณะปฏิบัติงานที่เสมอ

6. ผู้รับจ้างต้องจัดหาเคมีภัณฑ์ สำหรับใช้กำจัดแมลงที่มีคุณภาพเหมาะสมต่อการป้องกันการกำจัดแมลงตามความประสงค์ของผู้จ้าง

7. ผู้รับจ้างยินยอมรับประกันคุณภาพผลงานที่ทำ และยินดีเข้าทำบริการแก้ปัญหาให้ภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่คิดมูลค่า หากยังมีการระบาดของแมลงที่ครอบคลุมนในสัญญาอยู่

8. ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบอุบัติเหตุ หรือภัยอันตราย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้าง พนักงาน คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรือสิ่งของต่าง ๆ ของผู้จ้าง อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานโดยความประมาทของพนักงานของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ รวมถึงในบางกรณีของการให้บริการกำจัดปลวก ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเจาะพื้นช่องว่างระหว่างผนังและเพดานเพื่อทำการสำรวจรังมดและทำการบริการ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะระมัดระวังการฝังด้วยเครื่องมือหรือวัตถุอย่างระมัดระวัง ไม่ทำลาย หากผู้จ้างทำงานบริการตามสัญญาฉบับนี้โดยประมาณแล้วแต่เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้จ้างที่หลบซ่อนอยู่ใต้ดินหรือในช่องว่างของผนังและเพดานดังกล่าว เช่น สายไฟฟ้า ท่อน้ำ และถึงกับน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างตกลงจะชดเชยค่าเสียหายในมูลค่าตามความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้ง แต่ความในข้อนี้ไม่รวมถึงความเสียหายอันเกิดจากการกระทำของแมลง

ข้อ 4. การให้บริการ

1. ผู้รับจ้างตกลงให้บริการกำจัดแมลงตามสัญญานี้ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 12 ครั้ง โดยผู้รับจ้างจะเข้าบริการเป็นประจำเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง ตามตารางเวลาที่จัดไว้

2. การเริ่มต้นการให้บริการ ผู้รับจ้างจะจัดทำแผนการสำรวจสถานที่ให้บริการ เพื่อจัดทำตารางแผนการปฏิบัติงาน เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเป็นไปตามความต้องการของแต่หน่วยงานของผู้จ้าง

3. การให้บริการประจำเดือน ผู้รับจ้างจะจัดส่งพนักงานฝ่ายบริการเข้าดำเนินการตรวจสอบและกำจัดแมลง โดยพนักงานของผู้รับจ้างจะบันทึกผลการตรวจ และรายงานผลดังกล่าวโดยจัดทำเป็นหนังสือรายงานการปฏิบัติงานให้ผู้จ้างรับทราบทุกครั้ง

4. ในกรณีที่แมลงมีการแพร่ระบาดของแมลง ในช่วงระหว่างที่ผู้รับจ้างเข้าบริการกำจัดแมลงแก่ผู้จ้างเพิ่มเติม โดยไม่คิดค่าบริการ ทั้งนี้ การให้บริการผู้จ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบในช่วงวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. หากผู้จ้างแจ้งเหตุฉุกเฉินนอกเหนือจากนี้ ผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, CYPERMETHRIN, DELTAMETHRIN, DIAZINON

หนู (RAT & MICE)

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาที่ก่อตัวบริการ
- วางเหยื่อกำจัดหนู ซึ่งจะหนีออกฤทธิ์ช้า และหนีออกฤทธิ์เร็ว
- วางกลลวงพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้
- การแทรกคังโดยใช้ลวดเคมี หรือ ชนิดเจล ตามบริเวณทางเข้า - ออกของหนู
- การวางกับดักจะพิจารณาเลือกใช้ตามสถานการณ์ โดยใช้กับดักเป็น หรือกับดักตาย

ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง

- ให้คำแนะนำในการป้องกันและกำจัดหนูเบื้องต้น เพื่อเป็นการลดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : BROMADIOLONE, BRODIFACUM, FENTROL GEL, ZINC PHOSPHIDE

ยุง (MOSQUITOES)

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาที่ก่อตัวบริการ
- ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบละเอียด บริเวณภายใน และรอบนอกและพ่นแบบหมอกควัน บริเวณนอกพื้นที่ เป็นต้น

- ฉีดพ่นเคมีรอบ ๆ อาคารซึ่งเป็นแหล่งหลบพักยุง เช่น ต้นไม้พุ่มไม้เตี้ย ๆ สวนพุ่มรอบ ๆ อาคาร และบริเวณที่ระบายน้ำ เป็นต้น

- ใส่เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ห่อขยะน้ำรอบ ๆ อาคาร พุ่มไม้ต่าง ๆ เป็นต้น

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง

- ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : DELTAMETHRIN, PERMETHRIN, PIPERONYL BUTOXIDE, ESBIOALLETHRIN

แมลงวัน (FLIES)

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาที่ก่อตัวบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบละเอียด บริเวณภายในและรอบนอก และพ่นแบบหมอกควัน เป็นต้น

- ฉีดพ่นเคมีรอบ ๆ อาคาร โดยเน้นบริเวณที่ขยะ, แหล่งเกาะพัก และแหล่งน้ำ เป็นต้น

- ติดตามผลตามรอยแตก และแหล่งหลบซ่อนที่ไม่อาจใช้เคมีได้

- วางยาเบื่อในบริเวณที่ใช้เคมีได้ และเพิ่มถึงไม่อาจดำเนินการได้

ใบเสนอราคา

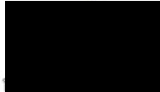
โครงการไม้ดอกไม้ประดับ ป.1 รอ.
4 ถนนประดิพัทธ์ แขวงถนนนครไชยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
โทร 0-2147-5602 , 081-9129108

6 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอเสนอใบเสนอราคาปลูกสวนหย่อม
เรียน นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26

ด้วยสัญญาจ้างบริการดูแลรักษาสวนหย่อม ที่จะสิ้นสุดในวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เพื่อให้บริการงานดูแลรักษาสวนหย่อม ของพื้นที่ส่วนกลางภายในบริเวณ อาคารชุด คอนโดวัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และต่อเนื่อง โครงการไม้ดอกไม้ประดับ ป.1 รอ. ขอเสนอรายละเอียดการบริการ และอัตราค่าบริการ มาให้ท่านพิจารณาตามเอกสารที่แนบมาด้วยแล้ว
จึงเรียนมาเพื่อทอดูณาพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ร.อ.

Arty Garden

อัตราค่าบริการงานดูแลรักษาสวนหย่อม

- ในการให้บริการดูแลรักษาพื้นที่สวนหย่อมภายในบริเวณอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 นั้น



เรื่องเสนอใบเสนอราคาปลูกสวนหย่อม

- เพื่อให้การดูแลรักษาสวนหย่อมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ในการดูแลรักษาพรรณไม้ โครงการไม้ดอกฯ จะจัดทรวัดและอุปกรณ์ สนับสนุนการบริการ(รวมค่าใช้จ่ายอยู่ในอัตราค่าบริการแล้ว)

- | | | | |
|---|-------|----|----------|
| 1. ดินผสม | จำนวน | 15 | ถุง |
| 2. ปุ๋ยเคมี 16-16-16 | " | 5 | กิโลกรัม |
| 3. ปุ๋ยเคมี 46-0-0 | " | 5 | กิโลกรัม |
| 4. ยาปราบศัตรูพืช (ใช้สารคอร์โทฟิโธล สลับ สารแลนแนต โดยใช้ตามความเหมาะสม) | | | |
| 5. สารป้องกันโรคพืช (ใช้สารออกไซด์ สลับ สารไมลิน โดยใช้ตามความเหมาะสม) | | | |

โครงการไม้ดอกไม้ประดับ ป.1 รอ. เป็นโครงการส่งเสริมอาชีพให้กับกำลังพล และครอบครัวในหน่วยทหาร และเป็นศูนย์ฝึกวิชาชีพให้กับกำลังพลพลทหารกองประจำการที่เข้ามารับราชการในหน่วยให้มีความรู้ความสามารถ มีประสบการณ์ในการจัด การดูแลรักษาสวนหย่อม อีกทั้งเป็นการบริการงานด้านรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมให้กับส่วนราชการ อาคารบ้านเรือนของประชาชน ซึ่งเปิดทำการมาตั้งแต่ พ.ศ. 2535 และยังคงให้บริการมาจนถึงปัจจุบัน โดยได้รับความไว้วางใจจากส่วนราชการ บริษัทเอกชน อาคารชุดพักอาศัย และบ้านเรือนประชาชนเป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารชุดไท่ปิงหวอร์ธ , อาคารชุดควอยโพร นาย แสนศิริ , อาคารชุดโอเค เฮาส์ , อาคารชุดโลที แอนด์ สุขุมวิท , อาคารชุดเชอร์คิว , อาคารชุดพลัส 67 คอนโดฯ,อาคารชุดซิตี้ โฮม สุขุมวิท 2 ,อาคารชุดควายน์ สุขุมวิท , อาคารชุดสุขุมวิท พลัส , อาคารชุดเดอะ เบส , อาคารชุดโลที แอนด์ สุขุมวิท 67 ,อาคารชุดดิ แอดเครส โอโด , อาคารชุดดิ แอดเครส สุขุมวิท 28 , อาคารชุดโลมอนด์ ริชดา , อาคารชุดโลมอนด์ สุขุมวิท , อาคารชุดบ้าน สิริ ทเวนตีไฟฟ์ , อาคารชุดเดอะม สุขุมวิท 79 , อาคารชุดไอทีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท ,อาคารชุดไอทีโอ สุขุมวิท 115 และอาคารชุด สิริ แอนด์ สุขุมวิท เป็นต้น

โครงการไม้ดอกไม้ประดับ ป.1 รอ. ยึดมั่นในการให้บริการด้วยความรู้ มีประสบการณ์ ความสุจริต และตั้งใจ เราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะให้ความไว้วางใจให้โครงการไม้ดอกไม้ประดับ ป.1 รอ. รับผิดชอบในการดูแลรักษาสวนหย่อมภายในโครงการอาคารชุดของท่านเพื่อรักษาภาพแวดล้อมที่ดีตลอดไป

Arty Garden

ขอบเขตการดูแลรักษาสวนหย่อม และรักษาความสะอาด

- ตัดแต่งสนามหญ้า (ถ้ามี)
- ตัดแต่งต้นไม้ (กลุ่มพรรณไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)
- พรวนดินบริเวณโคนไม้ใหญ่ และโดยรอบแปลงไม้พุ่ม
- เก็บถอนวัชพืชตามแปลงต้นไม้ และตามทางเท้า
- เก็บกวาดใบไม้ และขยะต่างๆในพื้นที่สวนหย่อม
- ใส่ปุ๋ยคอก และ/หรือปุ๋ยเคมีสูตร 16-16-16 สำหรับต้นไม้ สูตร 46-0-0 สำหรับสนามหญ้าตามวงรอบการบริการ
- พ่นยาฆ่าแมลง และยากำจัดโรคพืชเดือนละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- เปลี่ยนต้นไม้ทุกชนิด รวมทั้งสนามหญ้าในกรณีที่ดินไม้ หรือสนามหญ้าได้รับความเสียหายจากการดูแลรักษาผิดวิธี เช่นการพ่นยา หรือใส่ปุ๋ยผิดประเภท
- จัดหาเครื่องมือ และวัสดุอุปกรณ์ในการให้บริการทั้งหมด เช่น รถตัดหญ้า , เครื่องตัดหญ้าชนิดสลับ , รถเข็นขยะ , เครื่องพ่นยาฆ่าแมลง , กรรไกร , จอบเสียม ฯลฯ
- ดำเนินการอื่นตามที่ได้รับความหมายจากผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง
- การรดน้ำต้นไม้ประจำวัน ดำเนินการโดยเจ้าของอาคารชุด

การปฏิบัติงาน

- จัดพนักงานจำนวน 3 - 4 คน ปฏิบัติงานเดือนละ 2 ครั้ง โดยใช้เวลาประมาณ 6 ชม./ครั้ง
- จัดพนักงานวางแผน ตรวจสอบดำเนินการ ทำการบันทึกผลการดำเนินการ สิ่งที่จะต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงนำเขียนผู้จัดการอาคารชุดทุกวัน

Arty Garden



การดำเนินการในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ล้างเก็บน้ำใช้



สระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำ



การสูบลบคอนกรีตและไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย



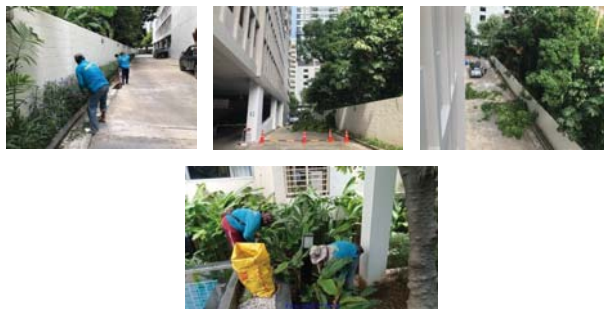
การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



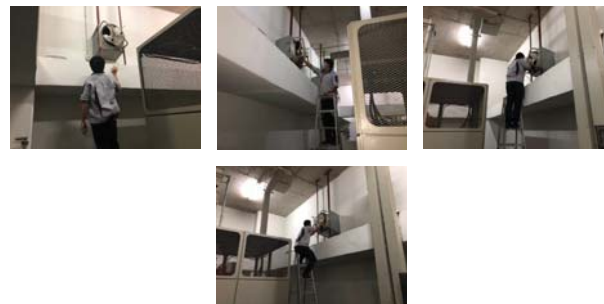
การสูบลบคอนกรีตจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การดูแลพื้นที่สีเขียว



บำรุงรักษาระบบระบายอากาศ



การตัดไขมันจากบ่อตกไขมัน



การล้างห้องพักมูลฝอย



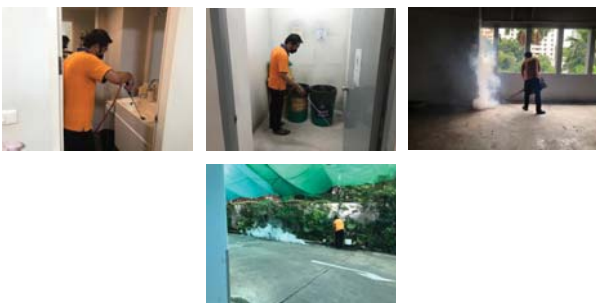
การซ้อมดับเพลิงประจำปี



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



การกำจัดปลวก แมลง ยุง ในโครงการ



การเก็บมูลฝอยภายในโครงการ



การเก็บมูลฝอยจากเทศบาล



การขายของเก่า



PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

รหัสงาน	SV/BPP-4Me				
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-1				
เลขที่ใบงาน	PM241000037				
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024				
ชื่ออาคาร	OneX26 RF ส่วนกลาง โถงรถ โถงรถ Booster Pump Room				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเดิม	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
4	ตรวจสอบชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
5	แอมป์	✓			
	T-R...392...โวลต์				
	S-T...393...โวลต์				
	R-S...392...โวลต์				
6	ตรวจสอบการทำงานของการทำงานของ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
8	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			
10	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
11	กระแส	✓			
	S...4.8...แอมป์				
	R...4.7...แอมป์				
	T...4.6...แอมป์				
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบตัวมอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณ สัญญาณเวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเดิน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คถังและท่อ	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเดิน MOTOR	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...40...PSI				
	START...26...PSI				
10	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มในถัง Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังเหลืองานอีก (CM)

PLUS+		บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด	
		ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน	
รหัสงาน	SN/BPP-4Me		
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-2		
เลขที่ใบงาน	PM241000034		
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024		
ชื่ออาคาร	OneX26 RF ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Booster Pump Room		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คตัวเดิน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุม	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเดิน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คถังและท่อ	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
STOP...36...PSI					
START...16...PSI					
6	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มในถัง Pump	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเดินมอเตอร์	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
6	กระแส	✓			
R...5.2...แอมป์					
S...4.9...แอมป์					
T...5.0...แอมป์					
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

PLUS+		บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด	
		ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน	
รหัสงาน	SN/BPP-4Me		
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-3		
เลขที่ใบงาน	PM241000032		
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024		
ชื่ออาคาร	OneX26 RF ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Booster Pump Room		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มทำงาน84 PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็คตู้ควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม84 Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
9	แรงดัน	✓			
	S-T...393...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
	R-S...392...โวลต์				
10	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
11	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
12	กระแส	✓			
	T...5.2...แอมป์				
	S...5.2...แอมป์				
	R...5.1...แอมป์				
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวเดินระบบท่อ	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบเดิน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คถังรับและท่อรับน้ำ	✓			
5	ตรวจเช็คตัวล็อก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START...6...PSI				
	STOP...32...PSI				
7	ตรวจเช็คการสวิตช์ภายในโมเตอร์ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คสัญญาณ ลัดจุดต่อแบตเตอรี่	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

สาเหตุ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	อุณหภูมิถังรับน้ำ...35...F				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
13	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

สาเหตุ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240700005
วันที่ปฏิบัติงาน	05/07/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวเรือนแมลงวัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุดชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำท่อไอน้ำ	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่ของชุด BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำในท่อไอน้ำ	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของชุดชุดและ PUMP	✓			
	ห้ามการทำงาน...327...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...249...PSI				
	อุณหภูมิ...50...และ				
	แรงดันน้ำในท่อไอน้ำ...70...PSI				
	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง...50...PSI				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240700006
วันที่ปฏิบัติงาน	12/07/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องสูบลมและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....249....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	แรงดันน้ำในถังหล่อเย็น.....70....PSI				
	อุณหภูมิห้อง.....50....แอมป์				
	อุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น.....35....F				
	แรงดันน้ำในถังเชื้อเพลิง.....50....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....327....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2500....RPM				
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำในถังเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำในถังเชื้อเพลิง.....700....ลิตร				
7	ตรวจเช็คท่ออากาศในถัง	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศในถัง	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถี่ของชุด BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายละเอียดภาพที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สถานะ ไม่ดี
คำแนะนำ ไม่ดี
การแก้ไข/ซ่อม ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งช่าง (CM)

PLUS+

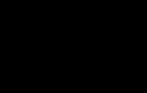
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240700007
วันที่ปฏิบัติงาน	19/07/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวถังฉนวนกันความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...700...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศจากไอน้ำดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความดันไฟฟ้าของชุด BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของชุดเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...327...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...249...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...50...PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...35...F				

รายละเอียดภาพที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สถานะ ไม่ดี
คำแนะนำ ไม่ดี
การแก้ไข/ซ่อม ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งช่าง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240700008
วันที่ปฏิบัติงาน	26/07/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...50...PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...35...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...328...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...170...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...249...PSI				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คค่าความแรงจํานวนของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สถานะ ไม่ดี
คำแนะนำ ไม่ดี
การแก้ไข/ซ่อม ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งช่าง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240800006
วันที่ปฏิบัติงาน	02/08/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสวิตช์วงจรเดิน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดจํานวน BATTERY	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร					
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสียง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจํานวนของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
ชั่วโมงการทำงาน...329...ชม.					
วัดแรงดันน้ำออก...246...PSI					
วัดแรงดันน้ำเข้า...188...PSI					
แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240800007
วันที่ปฏิบัติงาน	09/08/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...680...ลิตร					
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสียง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจํานวนของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คตัวปั๊มน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
ชั่วโมงการทำงาน...330...ชม.					
วัดแรงดันน้ำออก...246...PSI					
วัดแรงดันน้ำเข้า...188...PSI					
แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI					
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...50...PSI					
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...38...F					
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เบรกมือ	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด P/R	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจักษ์ป็นค่า
- สาเหตุ ไม่มี
- สาเหตุอื่น ไม่มี
- การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟต์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM240800008

วันที่ปฏิบัติงาน

16/08/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสียง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไต่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...330...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...52...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...40...F				
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟต์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM240800009

วันที่ปฏิบัติงาน

23/08/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสียง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไต่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...330...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...52...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...40...F				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แมงมัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจักษ์ปภาย์
- สาเหตุ ไม่มี
- สาเหตุอื่น ไม่มี
- การแก้ไข ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สันกำแพง

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240800005
วันที่ปฏิบัติงาน	30/08/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ตฤ ไน้ตฤ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คมิเตอร์ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
ค่าที่ Set...18...แอมป์					
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
T...12.1...แอมป์					
R...11.1...แอมป์					
S...10.1...แอมป์					
5	ตรวจเช็คขนาด Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คขนาดชุด Control	✓			
7	ตรวจเช็คชุดค่าใหญ่ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คแมงมัน	✓			
R-S...392...โวลต์					
T-R...393...โวลต์					
S-T...393...โวลต์					
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแมงมันน้ำเข้า	✓			
ตรวจเช็คแมงมันน้ำเข้า...189...PSI					
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คขนาดตัวเรือน MOTOR	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สันกำแพง

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240900005
วันที่ปฏิบัติงาน	06/09/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไน้ตฤ ไน้ตฤ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แมงมัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....690....ลิตร				
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิงอื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำดับเพลิง.....250....PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิงอื่น.....52....PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....70....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....331....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2500....RPM				
	อุณหภูมิของน้ำดับเพลิง.....40....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	แอมป์มอเตอร์.....50....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความชื้น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไขหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240900006
วันที่ปฏิบัติงาน	13/09/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของระบบปั๊มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อลื่น...68...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...331...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์...50...แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...680...ลิตร				
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเมื่อ	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความชื้น	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
	CONTROL				

PLUS+		บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด	
		ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์	
รหัสงาน	FP/FRP-W		
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP		
เลขที่ใบงาน	PM240900007		
วันที่ปฏิบัติงาน	20/09/2024		
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของระบบปั๊มและ PUMP	✓			
แอมป์...50...แอมป์					
ชั่วโมงการทำงาน...116.7...ชม.					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...52...PSI					
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI					
วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI					
วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI					
อุณหภูมิ น้ำหล่อลื่น...40...F					
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร					
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เบรค	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบประจําปี
- ค่า
- ไม่
- ค่า
- ไม่
- การ
- ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM240900008

วันที่ปฏิบัติงาน

27/09/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิห้องเครื่อง...0...F				
	ความดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์...58...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	ความดันน้ำออก...250...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...116.7...ชม.				
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง...0...PSI				
	แรงดันน้ำออกเครื่อง...0...PSI				
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร				
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความแรงจากแบตเตอรี่	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM241000005

วันที่ปฏิบัติงาน

04/10/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์เบรค	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...690...ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจากแบตเตอรี่	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...116.7...ชม.				
	ความดันน้ำเข้า...250...PSI				
	ความดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์...50...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง...52...PSI				
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง...70...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...40...F				

รายละเอียดภาพที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจักษ์ไปทาง
- สาเหตุ ไม่มี
- สาเหตุว่า ไม่มี
- การแก้ไขหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

PLUS+		บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด	
		ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์	
รหัสงาน	FP/FRP-W		
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP		
เลขที่ใบงาน	PM241000007		
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2024		
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดวาล์ว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คชุดอากาศไม่ดี	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความแรงดันจากของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	และเมื่อลัด...50...และไป				
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง...69...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	อุณหภูมิในน้ำหล่อเย็น...39...F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง...50...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...333...ชม.				
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...680...ลิตร				
9	ตรวจเช็คชุดอากาศไม่เสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

PLUS+		บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด	
		ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์	
รหัสงาน	FP/FRP-W		
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP		
เลขที่ใบงาน	PM241000006		
วันที่ปฏิบัติงาน	11/10/2024		
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...680...ลิตร				
4	ตรวจเช็คชุดอากาศไม่เสีย	✓			
5	ตรวจเช็คชุดอากาศไม่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงดันจากของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
10	ตรวจเช็คระดับแรงดัน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คลิ้นปั๊ม PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...333...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	และเมื่อลดร...50...และไป				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง...50...PSI				
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง...69...PSI				
	อุณหภูมิในถังดับเพลิง...39...F				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
สาเหตุ แบบเคยมี 1 สัปดาห์ไม่ได้
คำแนะนำ ให้เปลี่ยนใหม่
การแก้ไขหาก เปลี่ยนแบบเคยมีใหม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM24100008
วันที่ปฏิบัติงาน	25/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....39....F					
วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....170....PSI					
แอมป์มอเตอร์.....50....แอมป์					
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....50....PSI					
ชั่วโมงการทำงานของ.....334....ชม.					
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....680....PSI					
วัดแรงดันน้ำออก.....250....PSI					
ความเร็วรอบ.....2500....RPM					
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถี่ของชุดชาร์จ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM241100007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไบร่ญ ไบร่ญ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....47....F				
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....170....PSI				
	แอมป์มอเตอร์.....50....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....50....PSI				
	ชั่วโมงการทำงานของ.....336....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2500....RPM				
	วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....250....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....170....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถี่ของชุดชาร์จ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...680...ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำดับเพลิง
- สถานะ ไม่ดี
- สาเหตุ ไม่ดี
- การแก้ไข ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน FP/FRP-W				
รหัสเครื่องจักร FIRE PUMP				
เลขที่ใบงาน PM241100006				
วันที่ปฏิบัติงาน 01/11/2024				
ชื่ออาคาร OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดระดับน้ำในถังเก็บน้ำ...70...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...39...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...336...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	วัดระดับน้ำในถังเก็บน้ำ...50...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์...50...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...680...ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน FP/FRP-W				
รหัสเครื่องจักร FIRE PUMP				
เลขที่ใบงาน PM241100008				
วันที่ปฏิบัติงาน 15/11/2024				
ชื่ออาคาร OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะของระบบ	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดระดับน้ำในถังเก็บน้ำ...0...PSI				
	แอมป์...50...แอมป์				
	วัดระดับน้ำในถังเก็บน้ำ...0...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...0...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...336...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
10	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

รายละเอียดภาพที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบ
- สาย
- ตัวเรือน
- การแก้ไข
- ตรวจสอบ
- สาย
- ตัวเรือน
- การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM241200002

วันที่ปฏิบัติงาน

06/12/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสายพานไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องสูบลมและ PUMP	✓			
รั่วแฉะน้ำมันไฮดรอลิก...258...PSI					
แรงดันน้ำมันไฮดรอลิก...0...PSI					
อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...42...F					
ชั่วโมงการทำงาน...337...ชม.					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI					
รั่วแฉะน้ำมันไฮดรอลิก...170...PSI					
แอมป์...50...แอมป์					
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร					
9	ตรวจเช็คสายพานไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM241200005

วันที่ปฏิบัติงาน

13/12/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ...650...ลิตร					
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คลิ้นปั๊ม PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสูบลมและ PUMP	✓			
ชั่วโมงการทำงาน...337...ชม.					
รั่วแฉะน้ำมันไฮดร...245...PSI					
รั่วแฉะน้ำมันไฮดร...170...PSI					
แอมป์...50...แอมป์					
ความเร็วรอบ...1500...RPM					
แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...70...PSI					
แรงดันน้ำมันไฮดรอลิก...85...PSI					
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...120...F					
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เบรค	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบ
- ค่าเบรค
- การชาร์จ
- การบำรุงรักษา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM241200013

วันที่ปฏิบัติงาน

21/12/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...650...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...340...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...225...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์...50...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แอมป์น้ำมันหล่อลื่น...83...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...72...PSI				
	อุณหภูมิ...120...F				
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM241200008

วันที่ปฏิบัติงาน

20/12/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์เบรค	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...650...ลิตร				
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นและ PUMP	✓			
	วัดระดับน้ำเชื้อเพลิง...72...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	วัดระดับน้ำมันหล่อลื่น...83...PSI				
	เลขมิเตอร์...50...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก...255...PSI				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	อุณหภูมิ...120...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...538...ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คหัวปั๊ม PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่พบ
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240700009
วันที่ปฏิบัติงาน	05/07/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง โถงสุข โถงสุข Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด				
1	เวลา STOP....16.45...น. START....16.42...น.	✓			
2	ยังไม่มีการทำงาน START.....ชม. STOP....116.2...ชม.	✓			
3	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓			
4	ความเร็วรอบ ความเร็วรอบ....1501....RPM	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง.....581...F	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....36...F	✓			
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องชนิด				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องชนิด	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายค่าของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....400...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	รีเลย์แรงดัน	✓			
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ยังไม่มีการทำงาน START.....ชม. STOP...116.2...ชม.	✓			
3	รีเลย์แรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ความเร็ว.....HZ ความเร็ว...50...HZ	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.4...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ดิวัน พิศนาราย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ประจำรัฐ สาทะเจริญ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240700010
วันที่ปฏิบัติงาน	12/07/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์ลมเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง...470 ...ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของชุดควบคุมเครื่องยนต์	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง...540 ...PSI				
2	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...116.1...ชม.				
	STOP...116.2...ชม.				
3	ระดับน้ำหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง...538...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...116.2...ชม.				
	START...116.1...ชม.				
5	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1501...RPM				
6	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น...581...F				
7	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น...36...F				
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...116.1...ชม.				
	STOP...116.2...ชม.				
2	ปริมาณดิน	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...402...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	ปริมาณแอส	✓			
	T...223...แอมป์				
	R...223...แอมป์				
	S...223...แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.4...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สาเหตุ
- ไม่มี
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ไข
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

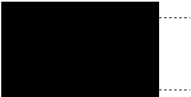
- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240700011
วันที่ปฏิบัติงาน	19/07/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุดควบคุมเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำเชื้อเพลิง...480 ...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ลมเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...ชม.				
	STOP...116.3...ชม.				
2	ปริมาณดิน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...403...ไจลด์				
3	ตรวจเช็คไฟหมดอาการทำงาน	✓			
4	รีเซ็ตแอส	✓			
	S...แอสป์				
	T...แอสป์				
	R...แอสป์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...แอสป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	ยังไม่อาการทำงาน	✓			
	START...น.				
	STOP...116.3...น.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...553...PSI				
3	เวลา	✓			
	STOP...น.				
	START...16.47...น.				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...F				
5	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...38...F				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PMQ40700012
วันที่ปฏิบัติงาน	26/07/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ยังไม่อาการทำงาน	✓			
	START...14.31...น.				
	STOP...14.40...น.				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	ตรวจเช็คไฟหมดอาการทำงาน	✓			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.2...แอสป์				
5	รีเซ็ตแอส	✓			
	R-S...403...ไจลด์				
	S-T...403...ไจลด์				
	T-R...403...ไจลด์				
6	รีเซ็ตแอส	✓			
	T...223...แอสป์				
	R...223...แอสป์				
	S...223...แอสป์				
ตรวจเช็คเครื่องชนิด					
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...480...ลิตร				
2	ตรวจเช็คความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คความรอบคอบความเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอากาศเสีย	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

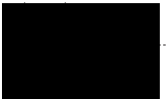
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องชนิด	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...38...F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...480...PSI				
4	ยังไม่อาการทำงาน	✓			
	START...116.2...น.				
	STOP...116.3...น.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...553...PSI				
6	เวลา	✓			
	START...14.31...น.				
	STOP...14.40...น.				
7	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...38...F				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอรัที จำกัด

การตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240800011
วันที่ปฏิบัติงาน	02/09/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ซึ่งไม่การทำงาน	✓			
	START....116.4...ชม.				
	STOP....116.4...ชม.				
3	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
4	ตรวจเช็คโหมดการทำงานของ	✓			
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY....13.4...แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....475...ลิตร				
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
6	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ซึ่งไม่การทำงาน	✓			
	START...116.3...ชม.				
	STOP...116.4...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...75...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...16.46...น.				
	STOP...16.49...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...34...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...544...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240800013
วันที่ปฏิบัติงาน	16/08/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...58...HZ				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
4	ซีไม่การทำงาน	✓			
	START....116.5...ชม.				
	STOP....116.5...ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟหมดการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...400...ลิตร				
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...39...F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
4	ซีไม่ทำงานทำงาน	✓			
	STOP...116.5...ชม.				
	START...116.5...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...543...PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP...15.52...น.				
	START...15.50...น.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่พบ
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไข/ติดตาม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240800012
วันที่ปฏิบัติงาน	09/08/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....470.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	ซีไม่การทำงาน	✓			
	START.....116.4.....ชม.				
	STOP.....116.5.....ชม.				
2	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....403.....โวลต์				
	S-T.....403.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S...403...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงอาการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.4...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์					
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
3	ซีลไม่มีการทำงาน	✓			
	START...116.4...ชม.				
	STOP...116.5...ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...75...PSI				
5	เวลา	✓			
	STOP...14.40...น.				
	START...14.300...น.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...35...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...545...F				

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



PLUS+

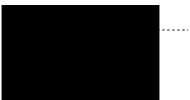
บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PMQ40800014
วันที่ปฏิบัติงาน	23/08/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GFC				
1	ซีลไม่มีการทำงาน	✓			
	STOP...116.6...ชม.				
	START...116.5...ชม.				
2	รีดแวน	✓			
	R-S...392...โวลต์				
	S-T...393...โวลต์				
	T-R...393...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงอาการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...12.1...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์					
1	ซีลไม่มีการทำงาน	✓			
	STOP...14.50...ชม.				
	START...14.41...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
3	เวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...14.41...น.				
	STOP...14.50...น.				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...40...F				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...39...F				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI				
ตรวจเช็คเครื่องยอนต์					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสายอากาศโมดี	✓			
5	ตรวจเช็คสายอากาศโมเส	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะแบตเตอรี่	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...480...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยอนต์	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องยอนต์	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สายลม ไม่มี

ค่าลมหน้า ไม่มี

การบันทึกข้อมูล ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องซ่อมแก้ไข (CM)

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารตรวจเช็ค GEN - สี่งาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240800015
วันที่ปฏิบัติงาน	30/08/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	ซีไม่ทำงาน	✓			
	STOP...116.6...ชม.				
	START...116.6...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...557...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...16.17...น.				
	START...16.15...น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
6	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...37...F				
7	แรงดันน้ำฉีดล้าง	✓			
	แรงดันน้ำฉีดล้าง...0...PSI				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	รีเลย์หลัก	✓			
	R-S...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ความถี่...50...HZ				
4	รีเลย์หลัก	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
6	ซีไม่ทำงาน	✓			
	START...116.6...ชม.				
	STOP...116.6...ชม.				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
10	ระดับน้ำดับเพลิงถัง	✓			
	ระดับน้ำดับเพลิงถัง...470...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ดิวัน พิลันธา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ประเสริฐ สาทะเจริญ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่พบ

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240900009
วันที่ปฏิบัติงาน	06/09/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แม่เหล็ก	✓			
13	ระดับน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
	ระดับน้ำขึ้นเครื่อง...480...ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	ยังไม่การทำงาน	✓			
	STOP...116.7...ชม.				
	START...116.6...ชม.				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...39...F				
3	ความเร็วรอบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ความเร็วรอบ...1503...RPM				
4	ระดับน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
	ระดับน้ำขึ้นเครื่อง...70...PSI				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...40...F				
6	เวลา	✓			
	STOP...14.40...น.				
	START...14.30...น.				
7	ระดับน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
	ระดับน้ำขึ้นเครื่อง...40...PSI				
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
2	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...12.1...แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...116.6...ชม.				
	STOP...116.7...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...392...โวลต์				
	T-R...393...โวลต์				
	R-S...393...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนเหลือต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240900010
วันที่ปฏิบัติงาน	13/09/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ระดับน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
	ระดับน้ำขึ้นเครื่อง...470...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์แม่เหล็ก	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...116.7...ชม.				
	STOP...116.7...ชม.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
4	เวลา START...16.26...น. STOP...16.30...น.	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...°F อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...36...°F	✓			
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...542...PSI	✓			
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	ห้ามโยกการทำงาน START...116.7...ชม. STOP...116.7...ชม.	✓			
2	รีดแมตช์ S-T...404...โวลต์ T-R...404...โวลต์ R-S...404...โวลต์	✓			
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่ ความถี่...50...HZ	✓			
5	รีดกระแส S...0...แอมป์ T...0...แอมป์ R...0...แอมป์	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PMQ40900011
วันที่ปฏิบัติงาน	20/09/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 (5) ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...40...PSI	✓			
2	ห้ามโยกการทำงาน STOP...116.8...ชม. START...116.7...ชม.	✓			
3	เวลา START...14.35...น. STOP...14.45...น.	✓			
4	ความเร็วรอบ ความเร็วรอบ...1503...RPM	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...39...°F อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...39...°F	✓			
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI	✓			
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คค่าอากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คค่าอากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

หมายเหตุ	
รายละเอียด	ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สาเหตุ	ไม่พบ
คำแนะนำ	ไม่มี
การแก้ปัญหา	ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังติดข้อบกพร่อง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...480...ลิตร	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนตัวเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	ห้ามโยกการทำงาน START...116.7...ชม. STOP...116.8...ชม.	✓			
2	รีดแมตช์ T-R...393...โวลต์ S-T...393...โวลต์ R-S...392...โวลต์	✓			
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่ ความถี่...50...HZ	✓			
5	รีดกระแส T...0...แอมป์ R...0...แอมป์ S...0...แอมป์	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY ไฟชาร์จ BATTERY...12.1...แอมป์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบจากสับไคท์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับไคท์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM240900012
วันที่ปฏิบัติงาน	27/09/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ยังไม่ทำการทำงาน	✓			
	START....116.8....ชม.				
	STOP....116.8....ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....40....PSI				
3	เวลา	✓			
	STOP....18.20....น.				
	START....18.18....น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....0....PSI				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....0....F				
7	อุณหภูมิอากาศ	✓			
	อุณหภูมิอากาศ....45....F				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....470....ลิตร				
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
7	ตรวจเช็คความต่างศักย์ของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
3	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
5	ยังไม่ทำการทำงาน	✓			
	START...116.8...ชม.				
	STOP...116.8...ชม.				
6	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ดิวัน พิลันนา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ประเสริฐ สาทนเจริญ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241000012
วันที่ปฏิบัติงาน	25/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
2	ซีไม่การทำงาน	✓			
	START...117...ชม.				
	STOP...117...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...44...F				
5	เวลา	✓			
	STOP...13.16...น.				
	START...16.13...น.				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1501...RPM				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...553...F				
	ตรวจสอบเช็ค GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	วัดกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
5	ซีไม่การทำงาน	✓			
	STOP...117...ชม.				
	START...117...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจำสิบคำห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241100011
วันที่ปฏิบัติงาน	01/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
	ตรวจสอบเช็ค GPC				
1	ซีไม่การทำงาน	✓			
	STOP...117.1...ชม.				
	START...117.1...ชม.				
2	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...403...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงอาการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.1...HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.7...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนด					
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1501...RPM				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...542...PSI				
4	ซีไม่ยกการทำงาน	✓			
	START...117.1...ชม.				
	STOP...117.1...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...541...PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP...14.51...น.				
	START...14.46...น.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...44...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241100012
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 (5) ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.4...แอมป์				
3	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
4	ซีไม่ยกการทำงาน	✓			
	START...117.1...ชม.				
	STOP...117.1...ชม.				
5	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงอาการทำงาน	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนด					
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...554...PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...37...F				
5	ซีไม่ยกการทำงาน	✓			
	STOP...117.1...ชม.				
	START...117.1...ชม.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
7	เวลา	✓			
	START...16.22...น.				
	STOP...16.25...น.				
ตรวจเช็คเครื่องยอนด					
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความยาวจ่ายสายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...550...ลิตร				
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนด	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241100013
วันปฏิบัติงาน	15/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไน้ระบุ ไน้ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...480...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S...0...แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
5	ห้ามแยกทำงาน	✓			
	START...117.1...ชม.				
	STOP...117.1...ชม.				
6	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ห้ามแยกทำงาน	✓			
	START...117.1...ชม.				
	STOP...117.1...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...40...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...17.29...น.				
	STOP...17.33...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...57...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...45...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...529...PSI				

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
ตารารตรวจเช็ค GEN - สิบคำห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241100014
วันที่ปฏิบัติงาน	22/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...117.2...ชม.				
	STOP...117.2...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...16.29...น.				
	START...16.27...น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...553...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...35...F				
	ตรวจสอบสัญญาณ GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
2	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	วัดกระแส	✓			

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สาเหตุ
- ไม่พบ
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ไข
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
ตารารตรวจเช็ค GEN - สิบคำห์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...117.2...ชม.				
	STOP...117.2...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบสถานะอุปกรณ์ ATS	✓			
2	ตรวจสอบอุปกรณ์แบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจสอบสายพาน	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจสอบสถานะเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบระดับความดันน้ำมัน	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
13	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบสถานะอุปกรณ์ในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
ตารารตรวจเช็ค GEN - สิบคำห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241100015
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจสอบสัญญาณ GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...0...โวลต์				
	T-R...0...โวลต์				
	R-S...0...โวลต์				
2	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.2...แอมป์				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...117.2...ชม.				
	START...117.2...ชม.				
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจสอบสถานะเครื่องยนต์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจํานวนของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนดี					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...14.47...ชม.				
	STOP...14.50...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...14.57...น.				
	START...14.47...น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...553...F				
6	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...35...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตราชูตรวจเช็ค GEN - สัมภาษณ์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PMQ41200003
วันที่ปฏิบัติงาน	06/12/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...117.2...ชม.				
	STOP...117.3...ชม.				
4	รีเลย์วัดดิน	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	รีเลย์กระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนดี					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...553...F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...14.41...ชม.				
	START...14.31...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
6	เวลา	✓			
	START...14.31...น.				
	STOP...14.41...น.				
7	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...35...F				
ตรวจเช็คเครื่องยอนดี					
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนดี	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจํานวนของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คเวลาเปลี่ยนถ่าย

สายลม ไม่มี

ค่าบนบาน ไม่มี

การบันทึกข้อมูล ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบใบกำกับ

สถานะ ไม่มี

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไขข้อมูล ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอราทีฟ จำกัด

การตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241200004
วันที่ปฏิบัติงาน	13/12/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง โถงสุข โถงสุข Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50...HZ				
3	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
5	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...117.3...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	ตรวจเช็คการทำงานของหม้อแปลง				
1	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...117.3...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง...85...PSI				
3	เวลา	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบใบกำกับ

สถานะ ปกติ

ค่าเบี่ยงเบน ตรวจสอบ

การแก้ไขข้อมูล ไม่มี

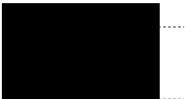
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขข้อบกพร่อง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	START...16.56...น.				
	STOP...17.10...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง...80...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...75...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
	ตรวจเช็คหม้อแปลง				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสายอากาศโมเส	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพหม้อแปลง	✓			
9	ตรวจเช็คความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...68...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนหม้อแปลง	✓			
15	ตรวจเช็คสายอากาศโมเส	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241200007
วันที่ปฏิบัติงาน	20/12/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...117.3...ชม.				
	STOP...117.4...ชม.				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยอนต์				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนต์	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
15	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อลื่น	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...16.43...น.				
	START...16.41...น.				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...37...F				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...117.4...ชม.				
	START...117.3...ชม.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...543...PSI				

รายละเอียดภาพที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่พบ
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไข/ติดตาม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM241200015
วันที่ปฏิบัติงาน	27/12/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์				
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...543...PSI				
2	เวลา	✓			
	STOP...14.34...น.				
	START...14.24...น.				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...37...F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...117.4...ชม.				
	STOP...117.4...ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยอนต์				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนต์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....470...ลิตร				
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คระดับระบบความดัน	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...02...แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...117.4...ชม.				
	START...117.4...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...402...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลำปาง

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PMQ40700001
วันที่ปฏิบัติงาน	05/07/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	R...12.1...แอมป์				
	S...10.1...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...392...โวลต์				
	T-R...393...โวลต์				
	S-T...393...โวลต์				
9	ตรวจเช็คชุดจ่ายน้ำตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คติดตั้งระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
ค่าบนหน้า ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPMQ40700002

วันที่ปฏิบัติงาน12/07/2024

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	S...12.1...แอมป์				
	R...12.1...แอมป์				
	T...10.1...แอมป์				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำลิฟต์

สถานะ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ไขงาน ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPMQ40700003

วันที่ปฏิบัติงาน19/07/2024

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...219...PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำลิฟต์

สถานะ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ไขงาน ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	สถานะเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
4	ตรวจเช็คการแล	✓			
	T....12.1...แอมป์				
	R....12.1...แอมป์				
	S....10.1...แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....393...โวลต์				
	T-R....393...โวลต์				
	S-T....392...โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คชุดสายภายในตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะลิ้นเวียน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....188...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะลิ้นเวียน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

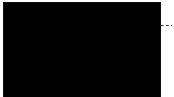
- รายละเอียด
- ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สถานะ
- ไม่มี
- ค่าเบี่ยงเบน
- ไม่มี
- การแก้ไข
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจประจำสัปดาห์
- สถานะ
- ไม่มี
- ค่าเบี่ยงเบน
- ไม่มี
- การแก้ไข
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
6	ตรวจสอบกระแส	✓			
	R....12.1....แอมป์				
	S....12.1....แอมป์				
	T....10.1....แอมป์				
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบชุดค่าเข้า Control	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T....393....โวลต์				
	T-R....392....โวลต์				
	R-S....393....โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบลิ้นปิดน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า....190....PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสถานะลิ้นเปิด MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบสถานะลิ้นเปิด PUMP	✓			

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM240800002

วันที่ปฏิบัติงาน

09/08/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....190....PSI				
CONTROL					
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบการกะแฉ	✓			
	S....10.1....แอมป์				
	T....12.1....แอมป์				
	R....12.1....แอมป์				
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T....393....โวลต์				
	T-R....392....โวลต์				
	R-S....393....โวลต์				
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
8	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบค่าตู้ Control	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่ดี
- คำแนะนำ ไม่ดี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM240800003

วันที่ปฏิบัติงาน

16/08/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
3	ตรวจสอบทิศทางของสายจาก MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....190....PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump				
CONTROL					
1	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T.....392.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
	T-R.....393.....โวลต์				
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18.....แอมป์				
8	ตรวจสอบการกะแฉ	✓			
	S.....12.1.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T...10.1...แอมป์				
	R...12.1...แอมป์				
9	ตรวจสอบค่าตู้ Control	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่พบ
- คำแนะนำ ไม่ดี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240800004
วันที่ปฏิบัติงาน	23/08/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....190....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
5	ตรวจเช็คอุณหภูมิของมอเตอร์ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะทาง Control	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายใน Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
5	ตรวจเช็คการไหล	✓			
	R.....11.1....แอมป์				
	T.....10.1....แอมป์				
	S.....12.1....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....392....โวลต์				
	R-S.....393....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T.....393....โวลต์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สถานะ ไม่มี
ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

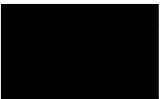
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM240800005
วันที่ปฏิบัติงาน	30/08/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
4	ตรวจเช็คการไหล	✓			
	T.....12.1....แอมป์				
	R.....11.1....แอมป์				
	S.....10.1....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะการ Control	✓			
7	ตรวจเช็คชุดข้อมูลภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....392....โวลต์				
	T-R.....393....โวลต์				
	S-T.....393....โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คที่ฉนวนระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....189....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สถานะ ไม่พบ
ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PMQ40900001
วันที่ปฏิบัติงาน	06/09/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....190....PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ	✓			
	S.....10.1.....แอมป์				
	T.....12.1.....แอมป์				
	R.....11.1.....แอมป์				
3	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมภายใน Control	✓			
6	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S.....393....โวลต์				
	S-T.....393....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...392...โวลต์				
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่มี
- ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี
- การแก้ไขงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PMQ40900002
วันที่ปฏิบัติงาน	13/09/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....189....PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบกระแส	✓			
	S....12.1....แอมป์				
	T....11.1....แอมป์				
	R....10.1....แอมป์				
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T-R....393....โวลต์				
	R-S....393....โวลต์				
	S-T....393....โวลต์				
5	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สถานะ ไม่พบ
- ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี
- การแก้ไขงาน ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM240900003

วันที่ปฏิบัติงาน

20/09/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...392...โวลต์				
	R-S...393...โวลต์				
	S-T...393...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...10.1...แอมป์				
	S...12.1...แอมป์				
	R...11.1...แอมป์				
7	ตรวจเช็คชุดคัตเอาท์ตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะลิฟต์ปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...190...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คลิฟต์ระบบระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะลิฟต์ระบบ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำลิฟต์
- สถานะ ไม่มี
- ค่าแรงน้ำ ไม่มี
- การแยกปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM240900004

วันที่ปฏิบัติงาน

27/09/2024

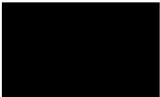
ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....179....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพลิฟต์ปั๊ม PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
6	ตรวจเช็คลิฟต์ระบบระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลิฟต์ปั๊ม MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คชุดคัตเอาท์ตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....392....แอมป์				
	T.....393....แอมป์				
	S.....392....แอมป์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....10.1....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...11.1...โวลต์				
	S-T...13...โวลต์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำลิฟต์
- สถานะ ไม่มี
- ค่าแรงน้ำ ไม่มี
- การแยกปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สปัปดาห์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM241000001

วันที่ปฏิบัติงาน04/10/2024

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...11.1...แอมป์				
	R...10.1...แอมป์				
	S...12.1...แอมป์				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียดตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สถานะไม่มี
- ค่าแรงน้ำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สปัปดาห์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM241000002

วันที่ปฏิบัติงาน11/10/2024

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียดตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สถานะไม่มี
- ค่าแรงน้ำไม่มี
- การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของขั้วสาย MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.1...แอมป์				
	S...10.1...แอมป์				
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S...392...โวลต์				
	T-R...393...โวลต์				
	S-T...393...โวลต์				
6	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบชุดสายในตู้ Control	✓			

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM24100003
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....12.1....แอมป์				
	R....11.1....แอมป์				
	S....10.1....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คชุดค่าในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T....393....โวลต์				
	T-R....393....โวลต์				
	R-S....392....โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....180....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คตัวเรือนภายนอก MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่พบ
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM24100004
วันที่ปฏิบัติงาน	25/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
7	ตรวจเช็คตัวเรือนภายนอก MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....โวลต์				
	T-R.....โวลต์				
	S-T.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....12.1....แอมป์				
	S.....10.1....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T...11.1...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คชุดค่าในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM241100001
วันที่ปฏิบัติงาน	01/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
6	ตรวจเช็คติดตั้งระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....392.....โวลต์				
	S-T.....393.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
6	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คการแลส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...11.1...แอมป์				
	R...12.1...แอมป์				
	S...10.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ประจำลิฟต์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM241100002
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
4	ตรวจเช็คที่เชื่อมต่อระบบสายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....189....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T....392....โวลต์				
	R-S....393....โวลต์				
	T-R....393....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
9	ตรวจเช็คการแล	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...11.1...แอมป์				
	R...12.1...แอมป์				
	S...10.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจำลิฟต์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM241100003
วันที่ปฏิบัติงาน	15/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบสถานะของ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18... แอมป์				
7	ตรวจสอบกระแส	✓			
	S....10.1...แอมป์				
	T....11.1...แอมป์				
	R....12.1...แอมป์				
8	ตรวจสอบชุดชุดจ่ายน้ำอัตโนมัติ Control	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T-R...393...โวลต์				
	R-S...393...โวลต์				
	S-T...392...โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสถานะลิ้นชัก PUMP	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า....180...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจสอบลิ้นชักระบบจ่ายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสถานะลิ้นชัก MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบค่าลิฟท์
- สถานะ ไม่พบ
- ค่าแรงน้ำ ไม่มี
- การยกถังน้ำ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM241100004
วันที่ปฏิบัติงาน	22/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T...393...โวลต์				
	R-S...393...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
2	ตรวจสอบชุดจ่ายน้ำอัตโนมัติ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
5	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	R...10.1...แอมป์				
	S...11.1...แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสถานะลิ้นชัก MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสถานะลิ้นชัก PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจสอบลิ้นชักระบบจ่ายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบค่าลิฟท์
- สถานะ ไม่พบ
- ค่าแรงน้ำ ไม่มี
- การยกถังน้ำ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PMQ41100005
วันที่ปฏิบัติงาน	29/11/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...393...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
	R-S...393...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คชุดค่าภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...11.1...แอมป์				
	R...12.1...แอมป์				
	S...10.1...แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คตัวประกอบภายนอก MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
สถานะ ไม่มี
ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PMQ41200001
วันที่ปฏิบัติงาน	06/12/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
6	ตรวจเช็คตัวประกอบภายนอก MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คชุดค่าภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....12.1....แอมป์				
	S.....11.1....แอมป์				
	T.....10.1....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....393....โวลต์				
	S-T.....393....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...392...โวลต์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด เช็คประจำสัปดาห์
สถานะ ไม่มี
ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPMQ41200010

วันที่ปฏิบัติงาน20/12/2024

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	S...10.5...แอมป์				
	T...11.8...แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ปิดประตู ล้างกระจก

- หมายเหตุ
- ตรวจสอบเบื้องต้น

ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สถานะ

ไม่พบ
- ค่าเบี่ยงเบน

ไม่มี
- การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - สัมภาษณ์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPMQ41200006

วันที่ปฏิบัติงาน13/12/2024

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...221...PSI				
6	ตรวจเช็คลิ้นลมระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลิ้นลม MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ปิดประตู ล้างกระจก

- หมายเหตุ
- ตรวจสอบเบื้องต้น

ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สถานะ

ปกติ
- ค่าเบี่ยงเบน

ตรวจเช็คตามรอบ
- การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...396...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
	S-T...395...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12.2...แอมป์				
	R...10.5...แอมป์				
	S...11.8...แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...186...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพลิ้นลม PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPMQ41200014

วันที่ปฏิบัติงาน27/12/2024

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียดตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สถานะไม่มี
- คำแนะนำไม่มี
- การแก้ไขงานไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FCP - 4 เดือน

รหัสงานFA/FCP-4Me

รหัสเครื่องจักรFIRE ALARM CONTROL PANEL

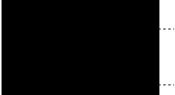
เลขที่ใบงานPMQ41000019

วันที่ปฏิบัติงาน03/10/2024

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Control Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คสถานะ FCP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าในระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าในระบบ...220...VAC				
3	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			
4	ตรวจสอบคู่มือ Manual	✓			
5	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
6	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	No1...13.69...VDC				
	ตรวจเช็คไฟสำรอง BATTERY...29.41...VDC				
	รวม...27.39...VDC				
	No2...13.67...VDC				
7	ทดสอบ FUNCTION การทำงาน FCP	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ SHOW FCP	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะสัญญาณภายใน	✓			
10	ตรวจเช็คชุดต่อและ SOCKET สาย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- สถานะ

- คำแนะนำ
- การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-1
เลขที่ใบงาน	PM24100059
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดจ่ายน้ำ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	กระแส	✓			
	R...2.6...แอมป์				
	T...2.6...แอมป์				
	S...2.6...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่า Set...4...แอมป์				
10	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
13	แรงดัน	✓			
	R-S...392...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
	S-T...393...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.รายชื่อผู้ดูแล

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-2
เลขที่ใบงาน	PM24100057
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
3	แรงดัน	✓			
	S-T...393...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
	R-S...392...โวลต์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่า Set...4...แอมป์				
7	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
11	ตรวจเช็คชุดจ่ายน้ำ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
13	กระแส	✓			
	R...2.7...แอมป์				
	T...2.7...แอมป์				
	S...2.7...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.รายชื่อผู้ดูแล

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-3
เลขที่ใบงาน	PM24100055
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสายภาคี Control	✓			
3	ตรวจสอบสายภาคี Breaker	✓			
4	กระแส	✓			
	R...2.1...แอมป์				
	S...2.1...แอมป์				
	T...2.1...แอมป์				
5	ตรวจสอบชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
8	ตรวจสอบสายภาคี Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
10	ตรวจสอบสายภาคี Transformer	✓			
11	ตรวจสอบสายภาคี Fuse Control	✓			
12	แรงดัน	✓			
	R-S...393...โวลต์				
	T-R...393...โวลต์				
	S-T...392...โวลต์				
13	ตรวจสอบสายภาคี Relay	✓			

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-4
เลขที่ใบงาน	PM24100052
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสายภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสายภาพ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสายภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คสายภาพ Relay	✓			
7	กระแส	✓			
	R...5.4...แอมป์				
	S...5.4...แอมป์				
	T...5.4...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	แรงดัน	✓			
	S-T...393...โวลต์				
	T-R...393...โวลต์				
	R-S...392...โวลต์				
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
11	ตรวจเช็คสายภาพ Transformer	✓			
12	ตรวจเช็คสายภาพ Fuse Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.รายชื่อผู้ดูแล

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
2	แมกเนติก	✓			
	R-S...393...ไวด์				
	T-R...392...ไวด์				
	S-T...393...ไวด์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
10	กระแส	✓			
	T...3.7...แอมป์				
	R...3.7...แอมป์				
	S...3.7...แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
7	แมกเนติก	✓			
	R-S...392...ไวด์				
	T-R...392...ไวด์				
	S-T...393...ไวด์				
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
9	กระแส	✓			
	R...4.4...แอมป์				
	S...4.3...แอมป์				
	T...4.4...แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด -
จำนวน -
จำนวนน้ำ -
การบำรุงรักษา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☒ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หมายเหตุ

รายละเอียด -
จำนวน -
จำนวนน้ำ -
การบำรุงรักษา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
5	กระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
6	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
9	ตรวจสอบสถานะ Magnetic		✓		
10	ตรวจสอบค่า Show	✓			
11	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓			
12	แรงดัน	✓			
	R-S...0...โวลต์				
	T-R...0...โวลต์				
	S-T...0...โวลต์				
13	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด -
จำนวน -
จำนวนน้ำ -
การบำรุงรักษา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
3	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
4	กระแส	✓			
	S...1.5...แอมป์				
	R...1.5...แอมป์				
	T...1.6...แอมป์				
5	ตรวจสอบชุดชุดภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...2.5...แอมป์				
8	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
11	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบค่าไฟ Show	✓			
13	แรงดัน	✓			
	R-S...392...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
	S-T...393...โวลต์				

รหัสงาน

WW/SLP-4Me

รหัสเครื่องจักร

SLUDGE RETURN PUMP-2

เลขที่ใบงาน

PM241000058

วันที่ปฏิบัติงาน

03/10/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2...แอมป์				
2	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
7	กระแส	✓			
	R...0.7...แอมป์				
	S...0.7...แอมป์				
	T...0.7...แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดสายโซ่ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
11	แรงดัน	✓			
	S-T...393...โวลต์				
	R-S...392...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
12	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

WW/SLP-4Me

รหัสเครื่องจักร

SLUDGE RETURN PUMP-3

เลขที่ใบงาน

PM241000016

วันที่ปฏิบัติงาน

03/10/2024

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดสายโซ่ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
3	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	แรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
13	กระแส	✓			
	T...1.6...แอมป์				
	S...1.6...แอมป์				
	R...1.6...แอมป์				

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-4
เลขที่ใบงาน	PM241000018
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดจ่ายน้ำ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาวะ Transformer	✓			
3	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาวะ Relay	✓			
5	กระแส	✓			
	S...1.6...แอมป์				
	R...1.6...แอมป์				
	T...1.6...แอมป์				
6	แรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
7	ตรวจเช็คสภาวะ Breaker	✓			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาวะ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสภาวะ Magnetic	✓			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขอื่นๆ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-5
เลขที่ใบงาน	PM241000061
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาวะ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาวะ Control	✓			
6	แรงดัน	✓			
	R-S...392...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
	S-T...393...โวลต์				
7	ตรวจเช็คสภาวะ Breaker	✓			
8	กระแส	✓			
	S...1.9...แอมป์				
	T...1.9...แอมป์				
	R...1.9...แอมป์				
9	ตรวจเช็คชุดจ่ายน้ำ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาวะ Transformer	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
13	ตรวจเช็คสภาวะ Relay	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขอื่นๆ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-6
เลขที่ใบงาน	PM241000031
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S-T...393...โวลต์				
	T-R...392...โวลต์				
	R-S...392...โวลต์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
7	กระแส	✓			
	T...1.4...แอมป์				
	S...1.4...แอมป์				
	R...1.7...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คชุดคอยล์ใหญ่ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SUMP PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM241000038
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.3...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
7	แรงดัน	✓			
	T-R...393...โวลต์				
	R-S...392...โวลต์				
	S-T...393...โวลต์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจเช็คชุดคอยล์ใหญ่ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
12	กระแส	✓			
	S...1.4...แอมป์				
	R...1.4...แอมป์				
	T...1.4...แอมป์				
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

คำเตือน ๑. เจ้าของบริษัทผู้ควบคุมการขนส่งผ่านแดนพิเศษ ผู้ควบคุมระบบภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือบริษัทรับจ้างให้บริการผ่านภาษีมูลค่าเพิ่ม ไม่ได้ออกใบเสร็จรับเงิน ชำนาญ หรือ ใบกำกับภาษีหรือรายงานการค้าควา ๔๐ ต้องรายงานโทษจากใบเกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำและปรับตามความ ๑๖๖

๒. ผู้ควบคุมระบบภาษีมูลค่าเพิ่มหรือบริษัทรับจ้างให้บริการผ่านภาษีมูลค่าเพิ่มที่ออกใบกำกับภาษีรายงานโดยไม่แสดงข้อความ อันเป็นเท็จ ต้องรายงานโทษจากใบเกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำและปรับตามความ ๑๗๑

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

นางสาวณิคมลณี ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ขอย : สุพรรณบุรี 26
 ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : เขตคลองเตย
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทร : [REDACTED]
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประเภทอิเล็กทรอนิกส์ : ภาควัตถุ

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดยอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] แบบต่อเนื่อง	ข้าม/วัน
	[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)	
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
	[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
	[X] เครื่องสูบลม	[] อื่นๆ
		[] อื่นๆ
		[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุม) กทม.

(5) ผู้จัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ผู้รับเหมาสุบ่อเกรอะ 13/3/2567

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	188.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำที่ใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,814.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,777.720 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> (X) ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> () ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="checkbox"/> () ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องส่งตะกอน	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

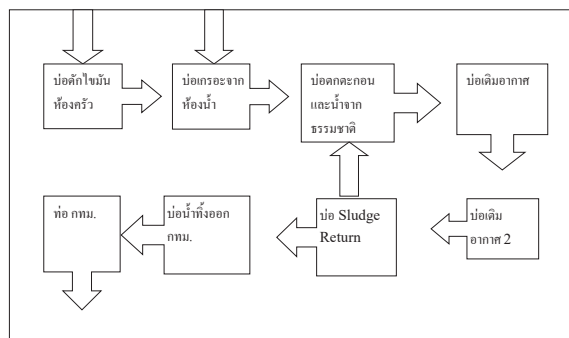
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียในเชิงพาณิชย์ ต้องขอ หรือให้ปากคำเพื่อพิจารณาความผิด ๔๐ ต้องรายงานโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยจัดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 48 หมู่ที่ ๒
 ซอย **สุขุมวิท 26** แขวง **สุขุมวิท** แขวง/ตำบล **คลองตัน** เขต/อำเภอ **คลองเตย**
 หมาย **กรุงเทพ 10110** โทรศัพท์ **[REDACTED]** โทรสาร **[REDACTED]**
 02-259-2024 มี **นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26** เป็นเจ้าของหรือผู้
 ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท **ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น**
 ในอนุญาตเลขที่ (ถ่ม) **154/2551** ณ อ. 6 ออกให้โดย **นาย พงศ์ศักดิ์ เสน่ห์ตัน** ผู้ว่า
 รการกรุงเทพมหานคร ออกให้วันที่ **15 สิงหาคม 2551** หมดอายุ **ไม่**
 ซึ่งมีแผนผังแสดงการวางผังของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ชอย : สุขุมวิท 26
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสิริวรรณ นาคเกิด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอ่งฟิวเดิลสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วไม่/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบละกอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.
(5) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ผู้รับเหมาสูบละกอน 13/3/2567

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 199.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,100.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,058.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบละกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

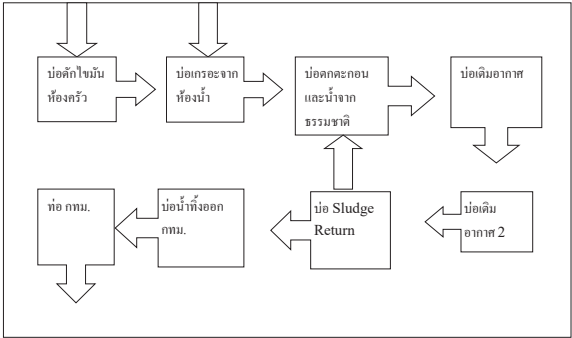
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 48 หมู่ที่
ชอย สุขุมวิท 26 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ XXXXXXXXXX
นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 154/2551 ใบ อ. 6 ออกให้โดย นาย พงศ์ศักดิ์ เสน่ห์สันต์ ผู้ว่า
ราชการกรุงเทพมหานคร.ออกให้วันที่ 15 สิงหาคม 2551 หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ตามสถิติ ผู้บันทึก																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ผลการประเมินระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๖๓ 2567		ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
									ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)				ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปี การ ใช้ น้ำ ประปา รวม น้ำ เสีย (ลบ.ม.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	6	81	79.38	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม</

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 48 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 26 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล ...คลองตัน... เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-259-2828, 02-259-2023 โทรสาร 02-259-2024 มี นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยแห่งหนึ่ง ในใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 154/2551 ออกวันที่ 15 ส.ค 2551 ใบ.๑6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
สุขุมวิท 26)

นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว (นามจริง) (ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย / หัวหน้าช่างประจำอาคาร)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียทางชีวภาพจำวัน
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....

(๕) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดให้ทาง กรม ชุมน้ำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)ไม่มีคเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) รวมทั้งหมด.....

1664.00

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) รวมทั้งหมด.....

1630.72

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งออกต่อระบบน้ำของ กรม

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบละออง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)ส่งไปให้ทางการกำจัด

(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไขไม่มีปัญหาและอุปกรณ์

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ซอย สุขุมวิท 26

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวศิริวรรณ นาคเกิด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละออง [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ผู้รับเหมาสูบบ่อเกรอะ 13/3/2567
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

185.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,905.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,866.900 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบละกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗
- น.3/76